

نام مسئول ارزیابی / مسئول امور عمومی:	نام شرکت طرف قرارداد:	تاریخ بازدید:
تاریخ شروع قرارداد:	تاریخ اتمام قرارداد:	
نام کارشناس تاسیسات واحد:	نام سرپرست کارگاه تاسیسات:	

ردیف	شاخص های ارزیابی					ملاحظات
	امتیاز مطلوب			ضریب	امتیاز نهایی	
	۰	۱	۲			
	ضعیف	متوسط	خوب			
بهبینه سازی مصرف حامل های انرژی						
۱	آیا رعایت دمای استاندارد (۱۸ درجه سانتی گراد در فصل زمستان و ۲۴ درجه سانتی گراد در فصل تابستان) در فضاهای داخلی و بسته، راهروها و فضاهای عمومی سرپوشیده کنترل شده است؟					
۲	آیا روشن نمودن وسایل گرمایشی در فصل زمستان و وسایل سرمایشی در فصل تابستان یک ساعت قبل از آغاز وقت اداری و خاموش نمودن آنها یک ساعت قبل از پایان وقت اداری رعایت می شود؟					
۳	آیا کنترل بر خاموش بودن موتورخانه ها و وسایل گرمایشی و سرمایشی در روزهای تعطیل انجام می گردد؟					
۴	آیا نظارت بر استفاده از دستگاه های گازسوز و برقی استاندارد با برچسب انرژی بالا (A و B) در واحدها صورت می گیرد؟					
۵	آیا انجام دوره ای معاینه فنی موتورخانه واحد مربوطه صورت گرفته است؟					
۶	آیا کنترل بر بسته بودن پنجره ها در مدت زمان ساعات اداری انجام می گردد؟					
۷	آیا کنترل در خاموش نمودن روشنایی راهروها در طول روز در صورت وجود نور کافی انجام می گردد؟					
۸	آیا نظارت بر عدم استفاده از بخاری برقی و لوازم برقی بر مصرف برای گرمایش و سرمایش انجام می گردد؟					
۹	آیا خاموش نمودن کلیه تجهیزات برقی هنگام ترک محل کار به کارکنان تاکید می گردد؟					
۱۰	آیا پیگیری و نظارت بر تعمیر پنجره ها ، شیشه های شکسته و نوار اطراف شیشه ها جهت جلوگیری از هدر رفت انرژی در ساختمان انجام می گردد؟					
۱۱	آیا اقدام مقتضی در خصوص بهینه سازی مصرف انرژی (بسته بودن پنجره ها در حین روشن بودن سیستم تهویه، کنترل دمای محیط، نوار دور شیشه پنجره ها و ...) در اتاق ها انجام شده است؟					
۱۲	آیا کنترل لازم بر بستن دریچه های کولر در زمستان، تنظیم ترموستات های اتاق ها و فن های شیشه ای و نصب نوار برای بازشوی پنجره ها صورت می گیرد؟					
۱۳	آیا آموزش راهکارهای مصرف بهینه گاز و برق به کارکنان داده می شود؟					
۱۴	آیا برنامه ریزی و اقدام لازم جهت اصلاح کاربری و افزایش ظرفیت قراردادی کنتورهای آب، برق و گاز و همچنین استفاده از کنتورهای هوشمند در ساختمانها انجام شده است؟					
ایمنی						
۱۵	آیا برنامه ریزی جهت استانداردسازی روشنایی معابر، خصوصاً مناطق حادثه خیز صورت گرفته است؟					
۱۶	آیا کنترل و پیگیری تعمیرات مسیر برق در داخل و محوطه اطراف ساختمان ها انجام می شود؟					
۱۷	آیا تابلو های برق دارای کلید حفاظت از جان می باشد؟					
۱۸	آیا داکت کشی مناسب جهت محافظت از کابل ها و پرسنل در اتاق ها انجام شده است؟					
۱۹	آیا تابلو برق های واحد دارای قفل استاندارد و وسایل حفاظتی می باشد؟					
۲۰	آیا اتاق های برق ساختمان به صورت مستمر نظافت می شود و تابلوی ورود ممنوع افراد متفرقه بر روی درب نصب شده است ؟					
۲۱	آیا در راستای محافظت از وسایل برقی از محافظ برق استفاده می گردد؟					
۲۲	آیا قفل و دستگیره پنجره ها و درب های اتاق های واحد سالم می باشد؟					
۲۳	آیا شارژ و آماده به کار بودن کپسول های آتش نشانی هنگام نصب در محل مناسب، انجام شده است؟					
۲۴	آیا هشدارها و پیش بینی های جوی هواشناسی جهت آمادگی در برابر مخاطرات رصد می شود؟					
۲۵	آیا راه پله های ساختمان دارای ترمز پله می باشد؟					
۲۶	آیا آب سردکن و کولرهای آبی و سایر تجهیزات نیازمند ارت، به سیستم ارت تجهیز شده اند؟					
۲۷	آیا راه پله اضطراری بدون مانع بوده و کلید درب خروجی اضطراری جهت استفاده در موارد بحرانی در دسترس می باشد؟					
۲۸	آیا کلیه گلدان های پشت پنجره ها به جهت پیشگیری از سقوط و ایجاد خطر جمع آوری شده است؟					

امضاء رئیس امور عمومی واحد

امضاء معاون اداری مالی واحد

امضاء کارشناس تاسیسات واحد

امضاء کارشناس ناظر مدیریت امور پشتیبانی

ردیف	شاخص های ارزیابی	امتیاز مطلوب			ضریب	امتیاز نهایی	ملاحظات
		۰	۱	۲			
		ضعیف	متوسط	خوب			
راندمان تاسیسات							
۲۹	آیا سرویس سیستم تهویه در ابتدای فصل گرما و سرما انجام شده است؟				۲		
۳۰	آیا سرویس کولرهای گازی (اسپلیت) موجود در اتاق های واحد به صورت دوره ای انجام شده و از نظر سرمایش و گرمایش، پرتاب باد و صدای تولیدی سالم است؟				۱		
۳۱	آیا فن کونل های موجود در اتاق ها از لحاظ فنی (صدا، پرتاب باد، سطح سرمایش و گرمایش، شکل ظاهری و ...) سالم می باشد؟				۲		
۳۲	آیا سیستم لوله کشی آب (مربوط به فن کونل ها) از لحاظ ظاهری سالم و مورد تایید است؟				۱		
۳۳	آیا شیرآلات و اتصالات فن کونل ها و سیستم تهویه در اتاق ها سالم است؟				۲		
۳۴	آیا سیستم تهویه در راهرو های واحد از لحاظ فنی (صدا، پرتاب باد، سطح سرمایش و گرمایش، شکل ظاهری و ...) سالم می باشد؟				۲		
۳۵	آیا گازاست فن ها سالم و تهویه هوای سرویس های بهداشتی به طور مناسب انجام می گیرد؟				۲		
امور ساختمان							
۳۶	آیا به تعداد کافی پریز برق در محل های مناسب برای جلوگیری از پراکندگی سیم های متحرک و سیم های سیار نصب شده است؟				۲		
۳۷	آیا بازدید و کنترل کلیه لوله های آب مصرفی سرد و گرم از نظر نشتی و رنگ آمیزی و عایق بندی انجام می شود؟				۲		
۳۸	آیا بازدید از کلیه لوله های روکار و داخل کانال از نظر نشتی، فرسودگی و عایق بندی انجام می شود؟				۱		
۳۹	آیا کنترل مستمر بر نظافت پشت بام، ناودان های ساختمان و مسیرهای عبور آب باران در محوطه اطراف ساختمان انجام می شود؟				۲		
۴۰	آیا سنگ های لبه آجچکان پشت بام در جای خود محکم و ایمن بوده و لقی و احتمال سقوط در آن ها وجود ندارد؟				۲		
۴۱	آیا بازدید و سرویس دوره ای از تجهیزات مخابراتی واحد انجام شده است؟				۲		
۴۲	آیا بازدیدهای دوره ای از شبکه های آب و برق و ... واحدها انجام شده است؟				۱		
۴۳	آیا سرویس آسانسورها هر ماه یکبار انجام شده است؟				۱		
۴۴	آیا سرویس بهداشتی واحد (خوهران و برادران) از لحاظ شیرآلات، فلش تاتک و دستگیره درب ها مناسب است؟				۲		
۴۵	آیا آبدارخانه واحد (خوهران و برادران) از لحاظ شیر آلات، تهویه و دستگیره درب ها مناسب است؟				۱		
۴۶	آیا قطعی و اتصالی برق در اتاق ها مشاهده شده است؟				۱		
۴۷	آیا سیستم برق و روشنایی آبدارخانه و سرویس بهداشتی واحد (خوهران و برادران) مناسب است؟ (از لحاظ لامپ ها، کلید و پریز و ...)				۲		
۴۸	آیا سیستم روشنایی اتاق ها مناسب است؟ (از لحاظ تعداد و نوع لامپ، سالم بودن لامپ ها و ...)				۲		
۴۹	آیا سیستم برق اتاق ها مناسب است (از لحاظ عدم اتصالی و سالم بودن سیم ها و کابل های برق)؟				۲		
۵۰	آیا سیستم برق و روشنایی راهروها و راه پله ها، نمازخانه و مکان های قرار گرفته در نقطه کور مناسب است؟				۲		
۵۱	آیا کلیه سیم کشی ها درون داکت بوده و سیم های آویزان مشاهده نمی شود؟				۲		
۵۰	آیا سیم کشی مخابراتی و تلفن اتاق ها سالم است؟ (سیم، پریز، دستگاه تلفن) ؟				۲		
۵۱	آیا سیستم مخابرات واحد (از لحاظ رسا بودن صدا و عدم قطعی و ...) سالم است؟				۲		
۵۲	آیا اقدام مقتضی در خصوص تعمیر، بازسازی و نصب وسایل و تجهیزات مربوطه در اتاق ها توسط کارشناس تاسیسات مستقر در آن واحد انجام شده است؟				۱		
۵۳	آیا اتاق های واحد نیاز به تعمیرات ساختمانی دارد؟ (تعمیرات ، بازسازی، رنگ آمیزی و ...)				۱		
۵۴	آیا نمای خارجی و محوطه ورودی ساختمان و پله های واحد نیاز به تعمیرات ساختمانی و اصلاح سیستم برق و روشنایی دارد؟				۱		
۵۵	آیا تعمیرات، بازسازی، نوسازی و نگهداشت ساختمان به جهت جلوگیری از فرسودگی ساختمان برنامه دارد؟				۱		
۵۶	گزارش عملکرد تعمیرات، بازسازی، نوسازی و نگهداشت ساختمان به جهت جلوگیری از فرسودگی ساختمان مورد تأیید ناظران ستادی می باشد؟				۲		
۵۷	آیا درب های اتوماتیک ساختمان ها سالم و بدون نقص کار می کند؟				۲		
۵۸	آیا صندلی های موجود در ساختمان و اتاق پرسنل سالم است؟				۱		
۵۹	آیا سقف های کاذب دوپوش سالم می باشد؟				۲		
۶۰	آیا پرده ها و بندهای پرده ها سالم و بدون پوسیدگی است؟						
۶۱	آیا کلیه کلیدهای مینیاتوری قدیمی تابلوهای برق تعویض و کلید محافظت از جان در تابلوهای برق تعبیه شده است؟				۲		
محوطه							
۶۲	آیا قندیل های نصب شده در خیابان های دانشگاه سالم می باشند؟				۱		
۶۳	آیا نور و روشنایی محل های حادثه خیز و نیازمند به روشنایی در شب به طور مناسب تأمین شده است؟				۲		

امضاء رئیس امور عمومی واحد

امضاء معاون اداری مالی واحد

امضاء کارشناس تاسیسات واحد

امضاء کارشناس ناظر مدیریت امور پشتیبانی

باسمه تعالی

چک لیست کنترل الکوی مصرف حامل های انرژی و رعایت نکات ایمنی و راندمان در تاسیسات برقی، مکانیکی، مخابرات، امور ساختمان ها و محوطه

نام واحد:

ردیف	شاخص های ارزیابی	امتیاز مطلوب			ضریب	امتیاز نهایی	ملاحظات
		۰	۱	۲			
		ضعیف	متوسط	خوب			
۶۴	آیا پیگیری و نظارت بر تعمیر و بازسازی معابر عمومی از جمله پیاده رو ها و مسیرهای اصلی منتهی به ساختمان ها انجام می گردد؟				۲		
۶۵	آیا کلیه درب های منحول های فاضلاب مناطق تحت مالکیت دانشگاه علوم پزشکی اصفهان سالم می باشد؟				۲		
۶۶	آیا در صورت ناسالم بودن درب منحول فاضلاب و یا ایجاد چاله های ناشی از فرونشست، نوار زرد رنگ هشدار دهنده خطر در آن مکان بسته شده است؟				۲		
۶۷	آیا شستشوی منحول های فاضلاب به صورت دوره ای برنامه ریزی و انجام می گردد؟				۲		
۶۸	آیا جعبه های تابلوهای برق محوطه دارای کلید و قفل مناسب بوده و کلیدهای آنها نامگذاری و در جعبه کلید واحد نظارت بر خدمات عمومی و حراست موجود می باشد؟				۲		
۶۹	آیا تیرهای چراغ برق محوطه ایمن و بدون خطر می باشند؟				۲		
۷۰	آیا کلیه پل های فلزی جوی های آب و ... مناطق تحت مالکیت دانشگاه علوم پزشکی سالم و ایمن سازی گردیده اند؟				۱		
امتیاز کل :							

امضاء رئیس امور عمومی واحد

امضاء معاون اداری مالی واحد

امضاء کارشناس تاسیسات واحد

امضاء کارشناس ناظر مدیریت امور پشتیبانی