**مدیر محترم امور پشتیبانی و تأمین تجهیزات پزشکی**

**با سلام و احترام**

**با توجه به درخواست برگزاری شرایط استعلام یا تمدید قرارداد اجاره محل ...............................................................این شبکه/ مرکز و اخذ مجوز مربوطه ، به استحضار می رساند پس از بازدید از محل مذکور و بررسی امکانات و تجهیزات مورد نیاز، اطلاعات مورد نیاز به منظور تعیین حداکثر قیمت پایه اجاره محل واحد مورد اشاره به شرح زیراعلام می­گردد.**

|  |
| --- |
| **1- اطلاعات عمومی**  |
| **نوع خدمات مستأجر (دانشگاه) در محل مورد اجاره :** | **تاریخ شروع قرارداد جدید مطابق با شرایط استعلام/تمدید قرارداد:** **تاریخ خاتمه قرارداد جدید مطابق با شرایط استعلام/تمدید قرارداد:**  |
| **حد نصاب معاملات کلان🞏 متوسط🞏 کوچک🞏** |
| **دلایل توجیهی جهت درخواست اجاره:** |
| **میزان اجاره بهای مکان های مشابه در منطقه واحد مورد اجاره: ...............................** |
| **نحوه تأمین سرمایش و گرمایش ساختمان:****موتورخانه🞏 چیلر🞏 کولر گازی🞏 کولر آبی🞏 پکیج🞏 شوفاژ🞏 بخاری گازی🞏** | **سطح دسترسی محل به خیابان­های اصلی یا به مسیرهای پرتردد چگونه است؟ عالی🞏 خوب🞏 ضعیف🞏** |
| **پوشش دیوارها: کاشی🞏 رنگ روغن🞏 کاغذ دیواری🞏** | **وجود سیستم اعلام و اطفای حریق: دارد🞏 ندارد🞏** |
| **مساحت محل مورد اجاره.................... مترمربع می­باشد.** | **آیا ساختمان دارای پارکینگ می­باشد؟ بله🞏 خیر🞏**  **ظرفیت پارکینگ : .................** |
| **کپسول آتش­نشانی: دارد🞏 ندارد🞏****هزینه شارژ کپسول آتش­نشانی: موجر🞏 مستأجر🞏** | **نوع سند مالکیت: قولنامه­ای🞏 سند رسمی🞏** |
| **آشپزخانه: دارد🞏 ندارد🞏**  **نوع کابینت:...............................** | **سرویس­های بهداشتی: دارد🞏 ندارد🞏 تعداد:........................** |
| **سال احداث و بهره­برداری از ساختمان مورد نظر:..............** | **رضایت همسایگان جهت ایجاد کاربری مربوطه در ساختمان مورد اجاره جلب شده است؟** |
| **تعداد درب های ورودی و خروجی ساختمان:.............................** | **تعداد کل طبقات ساختمان:........................** |
| **تعداد خط تلفن:............................** | **تعداد اتاق­های هر طبقه:.............................** |
| **امکانات عمومی شهری جهت ایاب­وذهاب مردم چگونه است؟** | **هزینه تعمیرات جزیی بر عهده کیست؟****موجر🞏 مستاجر🞏** |
| **بیمه و مالیات و مالیات بر ارزش افزوده بر عهده کیست؟** **موجر🞏 مستاجر🞏** | **هزینه تعمیرات کلی بر عهده کیست؟** **موجر🞏 مستاجر🞏** |
| **تأمین هزینه آب، برق و گاز بر عهده کیست؟ موجر🞏 مستاجر🞏** |
| **تعداد انشعابات: آب (..........) گاز(..........) برق(..........)** |
| **مکان مورد اجاره:****محوطه باز🞏 آپارتمان 🞏 ساختمان ویلایی 🞏** **مغازه تجاری 🞏 کانکس🞏** | **وضعیت منطقه جغرافیایی محل مورد اجاره:** **داخل مرکز🞏 خارج مرکز🞏**  |
| **کروکی محل مورد اجاره : (محل­های ارائه­دهنده خدمات مشابه در کروکی زیر علامت­گذاری گردیده است).** |
| **2- اطلاعات اختصاصی** |
| **1-2- اطلاعات مالی قراردادهای سال های گذشته (ماهیانه)** |
| **مبلغ قرارداد****یک سال قبل:.................. ریال از تاریخ................. لغایت.............. قرارداد🞏 تمدید🞏** **قیمت پایه کارشناسی:.................... ریال** **دو سال قبل:.................. ریال از تاریخ................. لغایت................. قرارداد🞏 تمدید🞏** **قیمت پایه کارشناسی:................... ریال** **سه سال قبل:.................. ریال از تاریخ................. لغایت................. قرارداد🞏 تمدید🞏** **قیمت پایه کارشناسی:................... ریال**  |
| **2-2- پیشنهاد مسئولین واحد جهت میزان اجاره بهای ماهیانه:............................................. ریال** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **مهر و امضا امور مالی واحد** | **مهر و امضا امور عمومی واحد** | **مهر و امضا رییس / مدیر واحد** |
| **نام و نام خانوادگی** | **نام و نام خانوادگی** | **نام و نام خانوادگی** |
| **تاریخ** | **تاریخ** | **تاریخ** |