 به نام خداوند بی همتا

|  |
| --- |
| شماره ستاد:  |
| شماره یکتا مناقصه:  |
| شماره دبیرخانه:  |
| تاریخ دبیرخانه:  |

تاریخ ویرایش : 21/7/1403

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **\*دانشگاه علوم پزشکی اصفهان درنظر دارد امور خرید خدمات --------------- مرکز ........................... را با شرايط ذيل از طريق مناقصه عمومی به صورت خرید خدمات به یكي از متقاضیان حقوقي واجد شرایط و اگذار نمايد .****\*متقاضيان بايد مدارک و اسناد خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس** [**http://www.setadiran.ir**](http://www.setadiran.ir) **بارگذاری نمایند .****\*لازم به ذکر است که اصل فیش واریزی ( یا اصل ضمانت نامه) بابت سپرده شرکت در مناقصه را به صورت پاکت در بسته حداکثرتا 4 روز قبل از آخرین روز مهلت ارسال پیشنهادات به آدرس اصفهان ، خیابان هزار جریب، دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان، ستاد مرکزی ، ساختمان شماره دو، دبیرخانه مرکزی ،کد پستی73461-81746 از طریق پست پیشتاز ارسال نمایند و یا به صورت حضوری تا پايان وقت اداري آخرین روز مهلت ارسال پیشنهادات به نشانی مذکور تحویل نمایند.** ***تذکر*: روی پاکت عبارت مربوط به « مناقصه ------------------------- مرکز --------------- » قیدگردد.** **تبصره: به پيشنهادهای مبهم، مشروط، مخدوش وفاقد سپرده وپيشنهادهایی كه پس ازموعد مقرر واصل گردد، ترتيب اثرداده نخواهد شد.****مدارک مورد نیاز شرکت در مناقصه :** **پاکت الف :****1-سپرده شركت در مناقصه فوق به مبلغ ........................... ريال فقط به صورت اصل فيش واريزي سه نسخه ای (نسخه صاحب حساب)یا ضمانتنامه معتبر بانکی با مدت اعتبار سه ماهه و قابل تمدید به شرح مشخصات ذیل مورد قبول است (توضيح اينكه هر گونه چك اعم از حامل، بين بانكي و... يا هرگونه تأیيد مطالبات مالي از دانشگاه قابل قبول نمي باشد.)****اطلاعات مورد نیاز جهت سپرده شرکت در مناقصه :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **کد اقتصادی دانشگاه** | **411547435599** | **شناسه ملی دانشگاه** | **14000188533** |
| **حساب سپرده جاري** | **-----------** |
| **شبا سپرده جاری** | **------** |

**\*تذکر1: ضمانتنامه شرکت در مناقصه جهت متقاضیان حقوقي حتما به نام شرکت باشد .****\*تذکر2: متقاضی موظف است در صورت واریز نقدی نسخه اعلامیه صاحب حساب فیش واریزی را داخل پاکت الف قراردهد در غیر این صورت مبلغ سپرده قابل برگشت ‌نخواهد بود.****پاکت ب :** **1-اصل شرايط عمومي و اختصاصي مناقصه موضوع فوق ( که از سامانه ستاد دریافت می شود) با مهر و امضاي الکترونیک متقاضیان ( در خصوص متقاضیان حقوقی، صرفاً امضای افرادی که بر اساس مفاد اساسنامه شرکت دارای حق امضاء می باشند، مورد قبول است.) که دارای تعداد ........ صفحه (به جزء صفحه اعلام قیمت پیشنهادی صفحه .... )می باشد.****2-تصوير اساسنامه شركت (جهت بررسي ارتباط موضوع اساسنامه با مناقصه فوق)****3-تصویر آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی****4-تصویرآخرین آگهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی****5-تصويرتأييد صلاحيت و رتبه بندی مرتبط و معتبر از اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی** **6- تصوير پروانه فعاليت در خصوص موضوع مناقصه (گواهی و تایید صلاحیت کشاورزی‌از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری،یا از سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان اصفهان با حداقل رتبه 6 یا از سازمان پارک ها و فضای سبز)****پاکت ج :****اصل فرم شماره 3 مربوط به تعهد و اعلام قیمت پیشنهادی ( همراه با آنالیز قیمت پیشنهادی ) با مهر و امضای الکترونیک متقاضی** 1- شرايط عمومي:**1-1)مهلت اخذ اسناد مناقصه و آخرین مهلت بارگذاری اسناد توسط مناقصه گر در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس** [**http://www.setadiran.ir**](http://www.setadiran.ir) **، مطابق زمانبندی ثبت شده در سامانه مذکور می باشد.****1-2)پيشنهادهای رسیده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مطابق زمانبندی ثبت شده در سامانه مذکور در ستاد مرکزی بازگشایی و اعلام نتیجه خواهد شد .****1-3)بر اساس آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاهها ، برنده مناقصه با رعایت صرفه و صلاح دانشگاه و بر اساس مناسب ترین قیمت پیشنهادی تعیین و اعلام می گردد و شركت كنندگان در مناقصه حق هیچ گونه اعتراضی نخواهند داشت.****1-4)پس از بازگشایی پیشنهادها و تنظیم صورتجلسه، سپرده نفرهای اول و دوم نگهداری و واحد مناقصه گزار اقدام به عقد قرارداد با نفر اول می‌نماید و در صورت انصراف برنده اول مناقصه از شرایط خواسته شده، سپرده او به نفع مناقصه گزار ضبط و با نفر دوم به همین نحو عمل خواهد شد . بدیهی است سپرده‌ سایر متقاضیان ، بعد از تعیین نفر اول و دوم مسترد خواهد شد . در ضمن سپرده نفرهای اول و دوم نيز پس از انعقاد قرارداد نفر اول مسترد مي گردد.****تبصره1 : برنده دوم درصورتي اعلام مي شود كه تفاوت کل قيمت پيشنهادي وي با برنده اول كمتر از مبلغ تضمين شركت درمناقصه باشد .****1-5)در صورتي كه برنده مناقصه از تاريخ ابلاغ نتيجه بازگشايي ظرف مدت پانزده روز به استثناي ايام تعطيل نسبت به سپردن تضمين تعهد انجام معامله به میزان 10% مبلغ کل قیمت پیشنهادی اقدام نكند يا ظرف مدت 48 ساعت براي انجام معامله حاضر نشود ، سپرده شركت در مناقصه او ضبط و مراتب به نفر دوم ابلاغ مي گردد . اگر نفر دوم هم به ترتيب فوق عمل ننمايد سپرده وي به نفع واحد مناقصه گزار ضبط خواهد شد.****1-6)هرگاه اطلاع حاصل شودكه پيشنهاد دهندگان با هم تباني كرده اند براساس ضوابط قانوني مربوطه با آنان رفتار خواهد شد.****1-7)برنده مناقصه موظف است در صورت نیاز واحد مناقصه گزار حداكثر تا دو روز کاری پس از اعلام از سوی واحد مناقصه گزار اصل كليه مدارك مورد نياز در پاكت «ب» را به واحد مناقصه گزار ارايه نمايد. بديهي است عدم ارايه مدارك و مستندات پاكت «ب» ظرف مدت فوق به منزله انصراف مي باشد و سپرده شركت در مناقصه ضبط خواهد شد.** **1-8)متقاضی تأييد مي نمايد كه هنگام تسليم پيشنهاد، از محل ارایه خدمات و موقعيت و چگونگي امور مورد مناقصه بازدید نموده، شرایط را بررسی و مطالعات كافي از جزئيات و كليات كار انجام داده و هيچ موردي باقي نمانده است كه بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نمايد و عذر عدم اطلاع مورد پذيرش نخواهد بود.** **1-9)شركت هاي وابسته ،تعاوني كاركنان و صندوق هاي بازنشستگي زیر مجموعه وزارت بهداشت مجاز به شرکت در این مناقصه نمی باشند.****1-10)مدت انجام ارایه خدمات موضوع مناقصه (مدت قرارداد) از تاریخ ……….. لغایت …………. ( 12 ماه ) خواهد بود. شایان ذکر است ابلاغ نتیجه مناقصه به برنده توسط مناقصه گزار و شروع قرارداد به منزله قبول کلیه تعهدات مندرج در مفاد شرایط و قرارداد بوده و برنده مناقصه ( پیمانکار) به لحاظ استنکاف از امضای قرارداد مبری از مسؤولیت های ناشی از قرارداد نخواهد بود.****1-11)یک نسخه پیش نویس قرارداد خام به عنوان شرایط اختصاصی مناقصه پیوست می باشد که پس از اعلام نتیجه مناقصه، برنده مناقصه موظف به اجرای مفاد آن خواهد بود و در صورت شروع کار تا عقد قرارداد، پیش نویس فوق الذکر بعنوان قرارداد فیمابین خواهد بود.****1-12)برنده مناقصه پس از اعلام نتیجه از طریق سامانه تدارکات دولت ، ملزم به تایید پذیرش برنده بودن در سامانه تدارکات دولت در مدت زمان تعیین شده می باشد و در صورت عدم مراجعه به سامانه مذکور و عدم تایید پذیرش برنده بودن و پیگیری مراحل عقد قرارداد مطابق آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه، سپرده برنده مناقصه ضبط و نتیجه به نفر دوم اعلام می گردد.****23-1) به استناد ماده 13 مصوبه هیات وزیران به شماره 136159/ت مورخ 25/11/1399 ، اسناد پاکت های پیشنهادی ( ب و ج ) باید با امضاء الکترونیکی باشد.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **(فرم شماره يك ) اطلاعات متقاضی****1- مشخصات متقاضی حقوقی:****نام كامل پیمانکار: نام اختصاري /تجاري: تابعیت:** **شماره ثبت: استان محل ثبت :** **2- مشخصات مدير عامل،اعضاي هيأت مديره :**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **رديف** | **نام و نام خانوادگي** | **سمت** | **مدرك تحصيلي** | **رشته تحصيلي** | **كدملي** | **شماره تلفن همراه** |
| **1** |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |  |

 **3- آدرس (متقاضیان حقوقی):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **كشور: ..................................................** | **استان: ..................................................** | **شهر: ..................................................** | **خيابان: ..................................................** |
| **كوچه: ..................................................** | **فرعي : ..................................................** | **پلاك..................................................** | **كد پستي: ..............................................** |
| **تلفن مستقيم – تلفن همراه:**  | **پست الكترونيك:** |

 \* **تذكر:چنانچه تشخيص داده شود برنده مناقصه در واگذاري فوق در تكميل اين فرم قصور يا به عمد اطلاعات ناقص ارايه نموده اند طبق مقررات به قرارداد آنان خاتمه داده مي شود و حسن انجام تعهدات آنان به نفع برگزار کننده مناقصه ضبط خواهد شد و به مراجع ذيصلاح جهت صدور رأي نهايي اعلام خواهد گرديد .****4- مشخصات ونمونه امضاء افرادی‌که طبق آخرین آگهی تغییرات، مجاز به امضای کلیه قراردادها و اوراق واسناد مالی و تعهد آور بانکی می باشند:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **نام و نام خانوادگی** **..........................**  | **سمت** **...........................** | **نام و نام خانوادگی** **..........................** | **سمت** **...........................** | **نام و نام خانوادگی** **..........................** | **سمت** **...........................** |
|
| **نمونه امضاء** | **نمونه امضاء** | **نمونه امضاء** |

\* **تذكر:چنانچه تشخيص داده شود برنده مناقصه در واگذاري فوق در تكميل اين فرم قصور يا به عمد اطلاعات ناقص ارايه نموده اند طبق مقررات به قرارداد آنان خاتمه داده مي شود و حسن انجام تعهدات آنان به نفع برگزار کننده مناقصه ضبط خواهد شد و به مراجع ذيصلاح جهت صدور راي نهايي معرفی خواهد گردید.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **فرم شماره دو** **تعهد نامه متقاضی شرکت در مناقصه در مورد عدم شمول قانون منع مداخله به وزراء و نمايندگان مجلس و كارمندان دولت** **در معاملات دولتي و كشوري مورخه 22/10/1337** **پيشنهاد دهنده با امضاي زير ورقه اقرار مينمايد كه مشمول ممنوعيت مذكور در قانون منع مداخله كارمندان دولت در معاملات دولتي مصوب دي ماه سال 1337 نمي باشد و چنانچه خلاف اين موضوع به اثبات برسد ، برگزار کننده مناقصه حق دارد كه پيشنهاد ارايه شده براي معامله فوق را مردود و تضمين شركت در مناقصه را ضبط نمايد .همچنين پيشنهاد دهنده متعهد ميشود چنانچه در حين اجراي پيمان به دليل استخدام و يا انتصاب در دستگاه‌هاي دولتي ،مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع برگزار کننده مناقصه برساند تا طبق مقررات به پيمان خاتمه داده شود ،بديهي است چنانچه پيشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها برگزار کننده مناقصه حق دارد پيمان را فسخ نموده و ضمانت نامه هاي مربوط را ضبط نمايد بلكه خسارات ناشي از فسخ پيمان و يا تأخير در اجراي كار را نيز بنا به تشخيص خود از اموال پيشنهاد دهنده وصول خواهد نمود .****متقاضی شرکت در مناقصه با امضاي اين تعهد نامه قبول و تأييد مي نمايد كه هر گاه تشخيص داده شود اين شركت (برنده مناقصه ) و افرادي را كه مشمول ممنوعيت مذكور در قانون فوق هستند در اين پيمان سهيم و ذينفع و يا قسمتي از كار را به آنها محول نمود و این موضوع در خلال مدت پيمان به اثبات برسد، مناقصه گزار حق خواهد داشت كه قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات برنده مناقصه را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پيمان و تأخير اجراي كار را از اموال او اخذ نمايد .(تعيين ميزان خسارت وارده با تشخيص برگزار کننده مناقصه مي باشد.)****در ضمن پيشنهاد دهنده اعلام ميدارد از متن قانون پيشگفت اطلاع كامل و از مجازات‌هاي مربوط به متخلفين از قانون ياد شده آگاهي كامل داردو درصورت تخلف مستحق مجازات‌هاي مربوطه مي باشد.****یادآوری: مفاد قانون یاد شده در یک برگ جهت اطلاع ضمیمه می باشد.** **اصل مهرو امضای متقاضی (حقوقی)**شرحی بر عدم شمول قانون منع مداخله به وزارء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مورخ 22/10/1337 مربوط به فرم شماره دو جهت اطلاع و مطالعه پیمانکاران برنده مناقصه متعهد می گردد لایحه قانون منع و مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی وکشوری مصوب 22/10/1337 به شرح زیر را رعایت نمایند ، در غیر این صورت برابر ضوابط قانونی با ایشان رفتار خواهد شد. ماده اول – از تاریخ تصویب این قانون اشخاص زیر : 1-نخست وزیر- وزیران – معاونین ونمایندگان مجلسین 2- سفرا – استانداران – فرمانداران کل – شهرداران و نمایندگان انجمن شهر . 3-کارمندان و صاحب منصبان کشوری و لشکری و شهرداری ها و دستگاه های وابسته به آنها . 4-کارکنان هر سازمان یا بنگاه یا شرکت یا بانک یا هر موسسه دیگر که اکثریت سهام یا اکثریت منافع یا مدیریت یا اداره کردن یا نظارت آن متعلق به دولت و یا شهرداریها و یا دستگاه های وابسته به آنها باشد. 5-اشخاصی که به نحوی از انحاء از خزانه دولت یا مجلسین یا موسسات مذکور در بالا حقوق یا مقرری یا حق الزحمه یا پاداش و یا امثال آن به طور مستمر ( به استثنای حقوق بازنشستگی و وظیفه و مستمری قانونی ) دریافت می دارند. 6- مدیران و کارکنان بنگاه های خیریه ای که از دولت یا از شهرداری ها کمک مستمر دریافت می دارند. 7- شرکت ها و موسساتی که پنج درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به یک نفر از اشخاص مذکور در فوق یابیست درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به چند نفر از اشخاص مذکور در فوق باشد و یا اینکه نظارت یا مدیریت یا اداره و یا بازرسی موسسات مذکور با آنها باشد به استثنای شرکت ها و موسساتی که تعداد صاحبان سهام آن یکصد و پنجاه نفر و یا بیشتر باشد مشروط بر اینکه هیچ یک از اشخاص مذکور در فوق بیش از پنج درصد از کل سهام آنرا نداشته و نظارت یا مدیریت یا اداره و یا بازرسی آن با اشخاص مذکور در فوق نباشد. 8-شرکت هایی که اکثریت سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به شرکت های مندرج در بند 7 باشد نمی توانند ( اعم از اینکه در مقابل خدمتی که انجام می دهند حقوق یا مالی دریافت دارند یا آنکه آن خدمت را به طور افتخاری و رایگان انجام دهند) در معاملات یاداوری در دعاوی با دولت یا مجلسین یا شهرداری ها یا دستگاه های وابسته به آنها و یا مؤسسات مذکور در بند 4 و 6 این ماده شرکت نمایند اعم از اینکه دعاوی مزبور در مراجع قانونی مطرح شده یا نشده باشد. ( باستثنای معاملاتی که قبل از تصویب این قانون قرارداد آن منعقد شده باشد.) تبصره 1- پدر و مادر و برادر و خواهر و زن و شوهر و اولاد بلافصل و عروس و داماد اشخاص مندرج در این قانون و همچنین شرکت ها و موسساتی که اقرباء فوق الذکر به نحو مندرج در بند 7و 8 در آن سهیم یا دارای سمت باشند نمی توانند با وزارتخانه ها و یا بانک ها و یا شهرداری ها و یا سازمان ها و یا سایر موسسات مذکور در این قانون که این اشخاص در آن سمت وزارت و یا معاونت و یا مدیریت دارند وارد معامله یا داوری شوند. تبصره 2- شرکت های تعاونی کارمندان موسسات مذکور در این ماده در امور مربوط به تعاون از این قانون مستثنی خواهند بود. تبصره 3- منظور از معاملات مندرج دراین ماده عبارت است از : 1-مقاطعه کاری ( به استثنای معاملات محصولات کشاورزی ولو آنکه از طریق مقاطعه انجام شود ). 2-حق العمل کاری . 3-اکتشاف واستخراج وبهره برداری ( به استثنای معادن طبقه اول مندرج در قانون معادن و همچنین نمک طعام که معادن مذکور درملک شخصی آنها واقع است). 4-قرارداد نقشه برداری و قرارداد نقشه کشی و نظارت در اجرای آن . 5-قرارداد مطالعات و مشاورات فنی و مالی و حقوقی 6-شرکت در مناقصه 7-خرید و فروش هایی که باید طبق قانون محاسبات عمومی با مناقصه و انجام شود هر چند به موجب قوانین دیگراز مناقصه استثناء شده باشد. تبصره 4- معاملات اجناس و کالاهای انحصاری دولت و امور مطبوعاتی دولت و شهرداری ها از موضوع این قانون مستثنی است . ماده دوم – اشخاصی که بر خلاف مقررات ماده فوق شخصاً و یا به نام و یا وسیله اشخاص دیگر مبادرت به انجام معامله نمایند و یا به عنوان داور در دعاوی فوق الاشعار شرکت کنند و همچنین هر یک از مستخدمین دولتی ( اعم از کشوری و لشگری) و سایر اشخاص مذکور در ماده فوق در هر رتبه و درجه و مقامی که باشند هر گاه بر خلاف مقررات این قانون عمل نمایند به حبس مجرد از دو تا چهار سال محکوم خواهند شد و همین مجازات برای مسؤولین شرکت ها و موسسات مذکور در بند 7 و 8 ماده اول که با علم و اطلاع بستگی و ارتباط خود یا شرکاء را در موقع تنظیم قرارداد انجام معامله اظهار ننمایند نیز مقرراست و معاملات مزبور باطل بوده و متخلف شخصاً و در صورت تعدد متضامناً مسؤول پرداخت خسارت های ناشی از آن معامله یا داوری و ابطال آن می باشند. تبصره – کارمندان مشمول ماده اول که بر اثر اجرای این قانون مایل به ادامه خدمت دولتی نباشند بازنشسته محسوب و در صورتی که مشمول مقررات بازنشستگی نباشند کسور بازنشستگی پرداختی دفعتاً واحده به آنان پرداخت می شود. ماده سوم – از تاریخ تصویب این قانون هیچ یک از نمایندگان مجلسین در دوره نمایندگی حق قبول وکالت در محاکم و مراجع دادگستری ندارند ولی دعاوی و وکالت هایی که قبل از تصویب این قانون قبول کرده اند به قوت خود باقی است. ماده چهارم – دولت مامور اجرای این قانون می باشد. لایحه فوق که مشتمل بر 4 ماده و 5 تبصره در جلسه روز دوشنبه بیست و دوم دیماه یکهزار و سیصد وسی و هفت شمسی به تصویب مجلس رسیده است.فرم شماره سه (فرم تعهد متقاضی و اعلام قیمت پیشنهادی)**اينجانب ............................... دارای کد ملی ................................. به عنوان مديرعامل شرکت ................................................ به آدرس .............................................................................داراي تلفن مستقيم يا همراه به شماره ...................................................ضمن مطالعه و قبول كليه مفاد مندرج در شرايط مناقصه آمادگي خود را در صورت برنده شدن اعلام مي نمايم و قيمت پيشنهادي خود را به همراه آنالیز مبلغ با رعايت كليه قوانين و مقررات مربوط به انجام مناقصه طبق جدول پیوست ، ماهيانه به عدد .................................................................................................. ريال به حروف ............................................................................................................ ریال و ساليانه به عدد ...............................................................................................................ريال به حروف ..................................................................................................................... ریال اعلام مي نمایم.****\*در خصوص متقاضیان حقوقی، صاحبان امضاء که در اساسنامه به آنها اختیار امضاءداده شده است باید امضاء نمایند.****\* رقم پيشنهاد قيمت براي كل كار به عدد و حروف نوشته شود و براي تعيين برنده مناقصه، اعدادي كه به حروف نوشته شده است ملاك عمل خواهد بود.****خواهشمند است در صورت برنده نشدن در مناقصه وجه واریزی سپرده شرکت در مناقصه را به شماره حساب(کدشبای24رقمی) ................................................................................................................................................................ به نام ............................................................ نزد بانک .................................................... شعبه ............................... کد شعبه .................. شهر یا شهرستان ........................................................... مسترد و با شماره تلفن .................................................... به اطلاع اینجانب برسانند.****\*اطلاعات اعلام شده فوق در خصوص شماره حساب و مشخصات استرداد سپرده اعلام شده صحیح می باشد و مسؤولیت هر گونه اشتباه در ارایه اطلاعات به عهده اینجانب ....................................................................... خواهدبود.**  **اصل مهر و امضاي متقاضی** **تاریخ** **1-به منظور اطمينان از مراجعه متقاضی (حقوقی) و كسب اطلاعات لازم و دقيق پيشنهاد دهنده باید اطلاعات خواسته شده را فقط در برگه اي كه به اصل امضا و مهر مديريت واحد واگذار كننده رسيده، درج نماید.** **2- متقاضی اقرار مي نمايد كه در صورت بروز هر نوع دعوي كه در قرارداد ذكر نگرديده است مواردي كه در شرايط مناقصه منظور شده است ملاك عمل خواهد بود.**ادامه فرم شماره سه (جدول اعلام قیمت پیشنهادی)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **نوع فضای سبز** | **مقدار** | **قیمت هر واحد خدمت ( ریال )** | **متوسط قیمت ماهیانه(ریال)** |
| **1\*** | **چمن پس از کسر لکه های زیر درختان** | **--- متر مربع** |  |  |
| **2** | **گل های فصلی** | **--- متر مربع** |  |  |
| **3** | **فلاور باکس ( گلدان )( کشت گل فصل )** | **-- عدد** |  |  |
| **4** | **گیاهان پوششی** | **-- متر مربع** |  |  |
| **5** | **گل های دائمی (رز،...)** | **-- متر مربع** |  |  |
| **6\*** | **دیواره های سبز** | **-- متر طول** |  |  |
| **7\*** | **درخت و درختچه های زینتی** | **--- اصله** |  |  |
| **8** | **کاشت درخت و درختچه های زینتی جدید****( صرفاً هزینه کاشت )** | **--- اصله** |  |  |
| **جمع کل قيمت ماهيانه(ريال) به عدد** |  |
| **جمع کل قيمت ماهيانه(ريال) به حروف** |  |

* **تذکر 1 : در موارد ستاره دار در صورتیکه با متر کشی دقیق ، حجم آن تا میزان 15% افزایش باید ، مشمول تعدیل نخواهد شد.**
* **تذکر2 : در کلیه موارد ، در صورتیکه با مترکشی دقیق ، حجم آن کاهش یابد ، به مقدار کار انجام شده ، گواهی کار صادر می شود .**
 |

 **به نام خداوند علم و قلم كه هستي بخشيد از ملك عدم**

|  |
| --- |
| تاریخ شروع قرارداد:  |
| تاریخ پایان قرارداد:  |
| شماره قرارداد:  |
| تاریخ ثبت قرارداد:  |
| شماره رایانه ای قرارداد:  |

**به استناد ماده 48 آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه و با استناد ابلاغ رأي كميسيون مناقصات دانشگاه/صورت جلسه بازگشایی به شماره ...............................مورخ ................... قرارداد امور ................................... طبق مجوز شماره ........... مورخ ............... مدیریت امور پشتیبانی به شرح زیر منعقد مي گردد:**

**ماده1) طرفین قرارداد:**

**کارفرما : مرکز/شبکه ...............................به ریاست آقای/ خانم........................... دارای کد ملی .................................. كه داراي كليه اختيارات در امضای‌ اين قرارداد مي باشند.**

**پیمانکار حقیقی : آقا/خانم .....................نام پدر......................ش.ش................................ کد ملی................... آدرس..................................................... تلفن ........................................... شماره پروانه کسب .............................. کد اقتصادی ..............................................**

**پیمانکار حقوقی : شرکت................................. به شماره ثبت ..................... تاریخ ثبت ............................ شناسه ملی شرکت ........................................... شناسه اقتصادی ........................................... به نمایندگی‌آقاي/خانم.................................. نام پدر........................... ش.ش................ کد ملی ..................... دارای سمت قانونی....................... كه بر اساس اساسنامه شركت حق امضای كليه اسناد تعهدآور را دارد .**

**ماده2) موضوع قرارداد :**

**عبارت است از نگهداری چمن ،گل های فصلی ،گیاهان پوششی ،گل های دائمی(رز،...)،دیواره های سبز،درخت، درختچه های زینتی و نظافت و نگهداري موتورخانه آب فضاي سبز ، حوض ها و استخرهای آب طبق جدول حجم فعالیت به شرح زیر.**

**ماده 3)حجم قرارداد:**

**حداکثر مبلغ قرارداد طبق مبلغ پیشنهادی پیمانکار در شرایط مناقصه می باشد.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **نوع فضای سبز** | **مقدار** | **قیمت هر واحد خدمت ( ریال )** | **متوسط قیمت ماهیانه(ریال)** |
| **1\*** | **چمن پس از کسر لکه های زیر درختان** | **--- متر مربع** |  |  |
| **2** | **گل های فصلی** | **--- متر مربع** |  |  |
| **3** | **فلاور باکس ( گلدان ) کشت گل فصل )** | **-- عدد** |  |  |
| **4** | **گیاهان پوششی** | **-- متر مربع** |  |  |
| **5** | **گل های دائمی (رز،...)** | **-- متر مربع** |  |  |
| **6\*** | **دیواره های سبز** | **-- متر طول** |  |  |
| **7\*** | **درخت و درختچه های زینتی** | **--- اصله** |  |  |
| **8** | **کاشت درخت و درختچه های زینتی جدید****( صرفاً هزینه کاشت )** | **--- اصله** |  |  |
| **جمع کل قيمت ماهيانه(ريال) به عدد** |  |
| **جمع کل قيمت ماهيانه(ريال) به حروف** |  |

* **تذکر 1 : در موارد ستاره دار در صورتیکه با متر کشی دقیق ، حجم آن تا میزان 15% افزایش باید ، مشمول تعدیل نخواهد شد.**
* **تذکر2 : در کلیه موارد ، در صورتیکه با مترکشی دقیق ، حجم آن کاهش یابد ، به مقدار کار انجام شده ، گواهی کار صادر می شود .**

**ماده 4) مبلغ و نحوه پرداخت قرارداد:**

**1-4) مبلغ ماهیانه حداکثر تا به عدد.........................................ريال به حروف .................................................ريال و مبلغ کل ساليانه قرارداد حداکثر تا به عدد.........................................ريال به حروف ....................................................................... ريال مي باشد .**

**2-4) حق الزحمه پیمانکار پس از ارایه مقادير انجام كار از طرف پیمانکار و تاييد آن توسط ناظرين کارفرما پس از تامین اعتبار قابل پرداخت خواهد بود.**

**3-4) صدور گواهی و پرداخت مبلغ قرارداد در هر ماه منوط به ارایه لیست های حضور و غیاب ، پرداخت حق بيمه ، ماليات و کلیه کسور قانونی و ارایه ليست پرداخت حقوق و مزایای كاركنان و ناظر پیمانکار پس از تایید امور مالی و امور عمومی کارفرما با رعايت قانون کار خواهد بود .**

**تبصره : پیمانکار موظف است کلیه اسناد تنظیم شده مورد نیاز جهت پرداخت مبلغ قرارداد توسط کارفرما را حداکثر تا دهم ماه بعد به حسابداری کارفرما تحویل نماید.**

**4-4) پرداخت کلیه کسور قانونی متعلق به قرارداد شامل بیمه، مالیات، عوارض و سایر موارد مربوطه به عهده پیمانکار می باشد.**

**تبصره : پرداخت مالیات بر ارزش افزوده قرارداد با هماهنگی امور مالی کارفرما و در صورت شمول پس از ارایه گواهی ثبت نام و کد رهگیری از سازمان اقتصاد و دارایی توسط پیمانکار بر عهده کارفرما خواهد بود.**

**5-4) پیمانکار می بایست جهت پیش بینی مالیات قرارداد مربوطه طبق قانون مالیات های مستقیم و ضریب تشخیص درآمد مشمول مالیات عملکرد سال مربوطه با سازمان امور مالیاتی هماهنگی لازم را بعمل آورد و کارفرما هیچ گونه مسولیتی در این خصوص ندارد.**

**ماده 5) مدت قرارداد :**

**از تاريخ .................................لغایت.................................به مدت ...................ماه می باشد .**

 **ماده 6 ) تمدید قرارداد:**

**در صورت حسن انجام کار پیمانکار و در صورتی که نیاز کارفرما ایجاب نماید که پیمانکار خدمات موضوع واگذاری را بعد از انقضای مدت قرارداد، برای مدت معین تامین نماید، پس از اخذ درخواست از طرف قرارداد و توافق قیمت با وی با اعلام دلایل توجیهی، اقتصادی و با ارسال درخواست تمدید موضوع واگذاری به مدیریت امور پشتیبانی دانشگاه برابر ضوابط و مقررات و دستورالعمل های ابلاغی ، قرارداد به صورت سالیانه بر اساس نرخ کارشناسی جدید قابل تمدید خواهد بود.**

**تبصره 1: در صورت اتمام قرارداد و منوط به درخواست کارفرما ، پیمانکار موظف است حداکثر به مدت 2 ماه خدمات و فعالیت های موضوع قرارداد را با همان مبلغ ارائه نماید.**

**تبصره 2 : تمدید با رعایت شرایط تبصره 1 در سطح نصاب معاملات کوچک و متوسط ، از اختیارات واحد کارفرما می باشد.**

**ماده 7) تغییرات:**

**1-7)کارفرما اختيار دارد برحسب ضرورت و تشخيص با اخذ مجوز از کمیته کارگروه کاهش تصدی گری دانشگاه حداکثر تا ميزان 25 درصد(بیست و پنج درصد) نسبت به افزايش حجم موضوع قرارداد اقدام نمايد.**

**تبصره : مجموع افزایش حجم قرارداد در طول مدت قرارداد ( یکسال ) ، حداکثر تا سقف 25% امکان پذیر می باشد .**

**2-7)کاهش حجم كل قرارداد تا 25%از اختيارات کارفرما می باشد.**

**تبصره : افزايش يا كاهش مبلغ قرارداد متناسب با تغييرات میزان فضای سبز ( اعم از چمن ، درخت و ... ) بديهي بوده و پیمانکار حق اعتراض ندارد.**

**ماده 8 ) تضامین :**

**1-8)پیمانکار 10% از کل مبلغ قرارداد را که معادل با......................................ریال(به حروف)...............................ریال می باشد، به عنوان تضمین تعهد انجام کار به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی به شماره ................................................ مورخ......................... صادره‌ از بانک ................................شعبه.................................................. ارایه نموده که دارای اعتبار 12 ماهه و قابل تمدید تا................ماه می باشد و تا پایان قرارداد و اجرای تعهدات این قرارداد نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و چنانچه پیمانکار به هر یک از تعهدات خود در این قرارداد عمل ننماید ، کارفرما مجاز به ضبط هر میزان از سپرده مذکور بدون انجام تشریفات قانونی به نفع خود خواهد بود . لذا پیمانکار حق هر گونه اقدامی را جهت جلوگیری از برداشت تضامین از خود سلب می نماید.**

**تبصره : آزاد سازی تضامین مربوط به قرارداد البته مشروط بر اینکه به هنگام خاتمه قرارداد خساراتی به دستگاه‌ها و تجهیزات در اختیار پیمانکار ، وارد نشده باشد ، انجام خواهد شد. لذا در صورت ایجاد خسارت پس از انجام محاسبه ، میزان خسارت از تضامین پیمانکار کسر و ما بقی آن مسترد می گردد**

**2-8 ) جهت حسن انجام کار قرارداد و طبق جدول شماره 6 ماده 6 دستورالعمل تضمینات دانشگاه های علوم پزشکی ابلاغی وزارت متبوع ،
از هر پرداخت به پیمانکار 10% کسر و به همراه آخرین سند کارکرد پیمانکار نزد کارفرما به عنوان سپرده حسن انجام کار نگهداری خواهد شد .**

**تبصره 1 : جایگزینی تضمین سپرده حسن انجام کار با ارائه سایر ضمانت نامه های ذکر شده در دستورالعمل مذکور امکان پذیر می باشد.**

**تبصره 2 : با توجه به الزام پیمانکار به رعایت مواد 28 و 38 قانون تامین اجتماعی و 148 و 183 قانون کار مبنی بر ارایه مفاصاحساب بیمه
در پایان قرارداد و پرداخت لیست ماهیانه بیمه پرسنل تحت پشش وی ، سپرده حسن انجام کار ، پس از ارایه مفاصاحساب سازمان تأمین اجتماعی و تسویه حساب کامل با پرسنل تحت پوشش ( با رعایت قوانین سازمان تأمین اجتماعی و قانون کار ) و ارایه مفاصاحساب مالیات مربوط به قرارداد از اداره امور اقتصاد و دارایی به پیمانکار مسترد خواهد شد.**

**ماده 9) تعهدات پیمانکار:**

**مالی :**

**1-9) پیمانکار بايستي حداکثر 2 ماه توان مالي پرداخت حقوق و مزاياي پرسنل خود را داشته باشد . لذا تاخیر در پرداخت حق الزحمه پیمانکار نباید خللی در ارایه امور مربوط با موضوع قرارداد و پرداخت حقوق و مزایای پرسنل ایجاد کند.**

**2-9) پیمانکار ملزم و متعهد است با رعایت کلیه مقررات جاری قوانین اداره کار و سازمان تامین اجتماعی در مورد کارکنان تحت پوشش خود و با رعایت طرح طبقه بندی مشاغل ، نسبت به تنظیم لیست پرداخت حقوق ومزایا از قبیل کمک هزینه مسکن،خوار و بار،عائله مندی (مردیازن) ، بن کارگری، عیدی، سنوات، پایه سنوات،مانده مرخصی، اضافه کاری، حق شیفت در گردش، جمعه کاری و روزهای تعطیل و سایر مزایا اقدام و دستمزدکلیه کارکنان تحت پوشش خود را با رعایت موارد فوق ، پس از کسرکسور قانونی با ارایه فیش حقوقی حداکثر تا پنجم ماه بعد از طریق سیستم بانکی واریز نماید.**

**تبصره 1: مسؤولیت نظارت بر حسن رعایت موارد فوق بر عهده مسؤول امور مالی واحد کارفرما می باشد.**

**تبصره 2: پرداخت هرگونه وجه نقد به پرسنل تحت پوشش پیمانکار توسط وی ممنوع می باشد .**

**3-9) در صورتيكه پرداخت حقوق و مزاياي پرسنل ، توسط پیمانکار با تاخير بيش از يكماه انجام پذيرد ، کارفرما می تواند نسبت به صدور اخطار کتبی و اعمال جریمه مطابق ماده جرایم قرارداد اقدام نماید.**

**4-9) پرداخت هرگونه مزد و اجرت به اشخاص ثالث براي اين قرارداد به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هيچ گونه تعهد و تكليفي در مقابل پیمانکار به اشخاص حقيقي و حقوقي ديگري را نخواهد داشت.**

**تبصره : پرداخت حقوق و مزایای قانونی ، حق بیمه و مالیات بر درآمد ، در مدت قرارداد مطابق قوانین جاری به عهده پیمانکار بوده و پاسخگویی به هر گونه شکایات ، اختلافات و مطالبات پرسنل تحت پوشش پیمانکار و پاسخگویی به مراجع ذیصلاح به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما در این خصوص همواره مصون و مبری بوده و مسئولیتی نخواهد داشت.**

**5-9) در صورتیکه جهت اجرای موضوع قرارداد ، کارفرما دستگاهها ، تجهیزات و اموالی را طی صورتجلسه به صورت صحیح و سالم تحویل پیمانکار نماید ، پیمانکار متعهد است در پایان قرارداد موارد مذکور را به همان نحو ( صحیح و سالم ) تحویل کارفرما نماید .**

**پرسنلی :**

**6-9) پیمانکار باید نسبت به تامین حداقل -- نفر نیروی انسانی طبق جدول زیر جهت ارائه خدمات و اجرای قرارداد در کلیه ایام هفته و روزهای تعطیل با موافقت و تایید کارفرما اقدام نماید به نحوی که در ارائه خدمات خللی ایجاد نگردد. لذا پیمانکار موظف است لیست کلیه نیروهایی که قصد بکارگیری آنها را دارد ( دائم یا ساعتی و پاره وقت ) به صورت کتبی با ذكر مدرك تحصيلي،سمت و نوع فعاليت به کارفرما معرفی نماید تا طبق مقررات نسبت به تأیید صلاحیت بکارگیری آنان از طریق مدیریت حراست و مدیریت هسته گزینش دانشگاه اقدام گردد. بدیهی است پیمانکار پس از ارایه گواهی های عدم اعتیاد، عدم سوء پیشینه ، تأییدیه سلامت جسمی و روحی از مراکز طب کار معتبر و تأییدیه صلاحیت کارکنان خود از مدیریت های پیشگفت، مجاز به بکارگیری نیروهای مذکور خواهد بود.**

 **( فهرست عناوین شغل های مورد نیاز و حداقل تعداد نیروی کار در هر ماه با شرایط احراز و گروه مشاغل)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **عنوان شغلی** | **تعداد نفر** | **مدرک تحصیلی** | **رشته تحصیلی** | **گروه شغلی** | **میانگین سنوات** | **ملاحظات** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**7-9) در صورت اعلام نظر مدیریت های پیشگفت مبنی بر عدم موافقت ادامه خدمت هر یک از نیروها و یا در صورت رضايت نداشتن کارفرما از عملكرد پرسنل تحت پوشش پیمانکار ، پیمانکار موظف است ظرف مدت 48 ساعت نسبت به اعلام خاتمه قرارداد آنان و جایگزینی نیروی واجد شرایط و صلاحیت دار با هماهنگی کارفرما و برابر ضوابط اقدام نماید.**

**8-9) پیمانکار متعهد است پس از انعقاد قرارداد ، لیست اسامی کارکنان و محل خدمت آنان را به همراه یک نسخه قرارداد فی مابین شرکت و پرسنل ، به واحد کارفرما تحویل نماید.**

**9-9) ‌شرایط عمومی جهت پرسنل تحت پوشش شرکت**

**\* تابعیت نظام جمهوری اسلامی ایران**

**\* تدین به دین مبین اسلام یا یکی از ادیان شناخته شده در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران**

**\* التزام به قانون اساسی ، مقررات اخلاقی ، اسلامی و ضوابط حاکم در جمهوری اسلامی ایران**

**\* داشتن برگ پایان خدمت یا معافیت دائم غیر پزشکی برای کارکنان مذکر**

**\* عدم اعتیاد به مواد مخدر، دخانیات و روان گردان**

**\* نداشتن سابقه محکومیت جزائی**

**\* داشتن سلامت جسمانی، روانی و توانایی انجام کاری که برای آن بکار گیری می شوند.**

**\* نداشتن منع استخدام در دستگاه های دولتی به موجب آراء مراجع قانونی**

**تبصره : استفاده از نیروهای غیر ایرانی صرفاً در صورت داشتن مجوز بکارگیری از ارگان ها و سازمان های ذیصلاح مجاز خواهد بود.**

 **10-9) پرسنل تحت پوشش پیمانکار موظفند ورود و خروج خود را در سيستم حضور و غياب مركز ثبت نمايند .**

**تبصره : در صورتیکه استفاده از تایمکس کارفرما امکان پذیر نباشد ، پیمانکار موظف است با هزینه خود نسبت به تهیه و استقرار سیستم تایمکس با نظر کارفرما اقدام نماید.**

**11-9) پیمانکار موظف است با هزینه خود و با هماهنگی واحد حراست کارفرما ، براي تمامي افراد بكارگيري شده كارت شناسايي عكس دار تهيه نمايد . لذا كليه افراد به كارگيري شده در ساعات كار موظف به نصب كارت شناسایي مي باشند.**

**12-9) پیمانکار متعهد است جهت كنترل روزانه نيروهاي تحت پوشش خود و ارتباط و ایجاد تعامل اداري و اجرايي با واحد کارفرما ، يک نفر نماينده تام الاختيار ( به عنوان ناظر فنی ( كارشناس ) مرتبط و مورد تاييد کارفرما ) به واحد کارفرما معرفي نماید .**

**تبصره 1: كليه هزينه های بكارگيري نماینده از جمله حقوق و مزایا برابر قانون کار و بیمه تامین اجتماعی و ... بر عهده پیمانکار مي باشد.**

**تبصره 2 : نماینده پیمانکار بعنوان رابط ایمنی و بهداشت باید همکاری لازم را با واحد بهداشت کارفرما انجام نماید.**

**تبصره 3 : ساعت کار نماینده پیمانکار مطابق قانون کار و بر اساس برنامه تنظیمی مورد تایید کارفرما می باشد.**

**تبصره 4 : پیمانکار موظف است در پایان قرارداد نسبت به اخذ تسویه حساب ( حقوق و مزایا ، سنوات ، عیدی و ... ) با نامبرده و ارائه گواهی آن به کارفرما اقدام نماید.**

**13-9) پیمانکار موظف است با توجه به اهميت فضاي سبز،جهت حضور در محل در کلیه ایام هفته (اعم از تعصيلات رسمي و غير رسمي)به نحوی برنامه ریزی نماید که خللی در امر حفاظت و نگهداري فضای سبز ایجاد نگردد.**

**14-9)افزايش قانوني توسط اداره كار و امور اجتماعي در مبلغ قرارداد اعمال نخواهد شد و پیمانکار موظف به پيش بيني افزايش کلیه هزینه های مرتبط با شرایط واگذاری و رعايت قانون كار و تأمين اجتماعي با پرسنل خود در طول مدت قرارداد مي باشد .**

**15-9) كليه نيروهاي به كارگيري شده بايد قبلاً توسط پیمانکار در رابطه با فضاهاي كاري مركز و نحوه انجام كار و يا ورود به هر فضا اطلاعات لازم را كسب كرده و توجيه شده باشند.**

**16-9)پیمانکار بايد جهت ارائه خدمات فوق الذکر از کارکنان با تجربه ، ماهر متعهد و داراي کرامت اخلاقي و رفتاري مناسب با شؤون اسلامي استفاده نمايد.**

**17-9) اجراي منشور اخلاقي دستگاه هاي اداري و واحد کارفرما در اجراي طرح تكريم ارباب رجوع براي پرسنل شركت لازم الاجراست و مسؤوليت آن به عهده پیمانکار مي باشد.**

**تبصره : رعايت منشور اخلاقي پرسنل و پیمانکار به شرح زير بعهده پیمانکار مي باشد .**

**الف –در ارتباط با همکاري با ارباب رجوع وقت شناسي ، خوش رويي ، متانت ، ادب و نزاکت را رعايت نمايد .**

**ب – از استعمال دخانيات در محيط کار پرهيز نمايد .**

**ج – رعايت نظم وانضباط آراستگي ظاهري ، پوشش مناسب در حين کار براي پرسنل خود الزامي است.**

**د) رعايت نظام هاي جاري دانشگاه،حفظ اسرار و رعایت نكات ايمني محل کار**

**18-9) غذا ، اياب و ذهاب و ساير امور رفاهي پرسنل در صورت موجود بودن ، وجود ظرفیت و پس از درخواست کتبی پیمانکار برای کارکنان صرفاً جهت تسهیل امور، توسط کارفرما ( با هزینه کارفرما ) تامین خواهد شد و در غیر این صورت هیچ گونه مسؤولیت و تعهدی به عهده کارفرما نمی باشد.**

**19-9) از آن جايي كه پرسنل پیمانکار در محيط کارفرما فعاليت مي نمايند برنامه ريزي جهت شرح وظايف ايشان و نحوه تعامل آنها با واحدهاي مختلف و نيز عملكرد ايشان تابع قوانين و مقررات جاري واحد کارفرما مي باشد و در اين زمينه اعمال نظرات مديريت
کارفرما لازم الاجرا است.**

**20-9) پیمانکار موظف به جايگزين نمودن کلیه نیروها در ایام مرخصي استحقاقی از نیروهای فعال موجود بوده و جهت جایگزینی نیرو درمدت زمان مرخصی استعلاجی های بلند مدت و یا عدم امکان ادامه خدمت نیرو به هر نحو ممکن، می بایست با هماهنگی کارفرما اقدام نماید.**

**21-9) پیمانکار موظف است در مورد ایمنی شرح وظایف محوله، ایمنی ادوات باغبانی و فضای سبز و تجهیزات مورد استفاده ، آموزشهای لازم را به کارکنان خود ارائه نماید.**

**22-9) کلیه پرسنل تحت پوشش پیمانکار، ملزم به گذراندن دوره های آموزش ضمن خدمت یا حین خدمت که توسط کارفرما برگزار می شود و خارج از ساعت موظف کار است می باشند .( بابت ساعات حضور در دوره های مذکور ، هزینه ای به پیمانکار و پرسنل تحت پوشش وی تعلق نمی گیرید)**

**تبصره1: هزینه برگزاری دوره های آموزشی مذکور بر عهده کارفرما می باشد.**

**تبصره 2: اولین پرداخت به پیمانکار منوط به عقد قرارداد بین پیمانکار و پرسنل تحت پوشش وی و گذراندن دوره آموزش توجیهی و انجام کلیه مفاد قرارداد و تعهدات و انجام مراحل قانونی مربوطه می باشد.**

**23-9) پیمانکار و نیروهای تحت پوشش وی ، ضمن التزام عملی و رفتاری به آیین نامه اجرایی ، ضوابط و قوانین واحد کارفرما و دانشگاه و هماهنگی با کارفرما در راستای مدیریت و فعالیت های جاری کارفرما ، موظف به رعایت قوانین و مقررات تعیین شده از طرف وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی و دستورالعمل و استانداردهای کارفرما می باشند.**

**24-9) با توجه به لزوم به روز رسانی سامانه ثبت اطلاعات نیروهای شرکتی ، پیمانکار موظف است از ابتدای قرارداد با هماهنگی کارفرما و مدیریت منابع انسانی دانشگاه ، نسبت به ثبت مشخصات نیروهای تحت پوشش خود در سامانه مورد اشاره در طول مدت قرارداد به صورت مستمر اقدام نماید.**

**تبصره 1 : در صورت عدم ثبت اطلاعات صحیح و کامل نیروها توسط پیمانکار ، کارفرما می تواند نسبت به صدور اخطار و اعمال جرایم مطابق قوانین اقدام نماید.**

**تبصره 2 : انجام هرگونه عملیات مالی و یا پرداخت به پیمانکار توسط مسئول مالی کارفرما ، منوط به رعایت بند فوق می باشد.**

**تبصره 3 : اطلاعات ثبت شده در سامانه موصوف ، بدون تایید مسئولین امور عمومی و کارگزینی واحد کارفرما فاقد ارزش می باشد و مسئول امور مالی واحد کارفرما بدون تاییدیه مسئولین ذیربط در خصوص ثبت اطلاعات پرسنل شرکت طرف قرارداد در هر ماه ، مجاز به پرداخت به پیمانکار نخواهد بود.**

**تبصره 4 : مسئول پیگیری حسن انجام موارد پیشگفت ، مدیر واحد کارفرما می باشد.**

**تبصره 5 : بکارگیری نیروهای شاغل در بخش خصوصی در قرارداد در سایر مشاغل و وظایف غیر مرتبط ممنوع است و کلیه عواقب حقوقی و مالی ناشی از آن بر عهده طرفین ( کارفرما و پیمانکار ) خواهد بود.**

**حقوقی :**

**25-9) پیمانکار قبول و تأييد مي نمايد كه قبل از عقد قرارداد ، مطالعات كافي را انجام داده و ضمن کسب آگاهی از نحوه شرایط پرداختی ، از مکان و شرایط موضوع واگذاری و همچنین از وضعیت جغرافیایی واحد کارفرما اطلاع داشته و هيچ موردي باقي نمانده است كه بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نمايد.**

**26-9) کلیه اسناد و مفاد تأیید شده در شرایط مناقصه جزء لاینفک این قرارداد می باشد.**

**27-9)ارایه تأیید صلاحیت سال جاری و صلاحیت ایمنی از مراجع ذیصلاح بنا به موضوع مناقصه در زمان عقد قرارداد الزامی است.**

**تبصره : پیمانکار موظف است اطلاعات لازم جهت اجرای بازرسی و نظارت بر قرارداد را در اختیار نمایندگان کارفرما قراردهد**

**28-9) هر گونه تغییر در اساسنامه و صاحبان اصلی امضاء اسناد تعهدآور مالی و اداری شرکت می بایست ظرف مدت 5 روزکاری به اطلاع کارفرما برسد.**

**29-9)کلیه مفاد این قرارداد به تبع تغییر قوانین و مقررات عمومی کشور و دستورالعمل های ابلاغی از وزارتخانه متبوع( چنانچه مغایر با آن باشد) قابل اصلاح بوده و طرفین حق اعتراض ندارند.**

**تبصره 1: درصورت تغییر مفاد قرارداد به طور کلی که خارج از موارد پیش بینی شده در شرایط باشد و ایجاد بار مالی برای پیمانکار نماید، میزان آن توسط کمیته ای شامل کارشناسان کارفرما ، پیمانکار و کارشناسان ارزیاب دانشگاه محاسبه و پس از کسب مجوز از اداره قراردادها و کمیسیون مناقصات دانشگاه در مبلغ قرارداد اعمال خواهد شد.**

**تبصره 2 : هر گاه ادامه قرارداد مغایر با قوانین و مقررات کشور از طریق مراجع ذیصلاح تشخیص داده شد ، کارفرما می تواند با ابلاغ کتبی نسبت به خاتمه قرارداد مطابق ضوابط و مقررات اقدام نماید و پیمانکار حق هیچ اعتراضی نخواهد داشت.**

**30-9) هر گاه انجام تعهدات موضوع این مناقصه به لحاظ فوت پیمانکار و یا سایر موانع قانونی بلاتکلیف بماند ، کارفرما می تواند به تشخیص خود بلافاصله مورد قرارداد را در اختیار گرفته و امور مربوط به موضوع قرارداد را سریعاً با استفاده از عوامل پیمانکار انجام دهد و یا حساب وی را مشخص و با قائم مقام قانونی پیمانکار تسویه حساب نماید.**

**31-9) پیمانکار حق ندارد تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگری واگذار نماید.در این صورت
کارفرما حق دارد بدون نیاز به اقامه دلیل و به تشخیص خود ( بدون هیچ‌گونه تشریفات )، قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط سپرده اقدام نماید.**

**32-9) پیمانکار نبايد مشمول قانون منع مداخله كاركنان دولت در معاملات دولتي مصوب دي‌ماه 1337 باشد و متعهد است در طول مدت قرارداد به هيچ وجه اشخاص مذكور در قانون فوق الذكر را در قرارداد سهيم و ذينفع نكند.**

 **33-9) پیمانکار موظف به ارایه بیمه نامه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان و اشخاص ثالث ( بی نام ) معتبر دارای اعتبار حداقل یکسال به کارفرما می باشد. بدیهی است پس از پایان اعتبار ، در صورت ادامه قرارداد ، پیمانکار موظف است به فوریت نسبت به تمدید اعتبار بیمه نامه مذکور و ارایه آن به کارفرما اقدام نماید.**

**تبصره 1 : پیمانکار طبق مواد قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران در قبال هر گونه حادثه برای کارکنان خود یا کارفرما و یا اشخاص ثالث مراجعه کننده در محیط کارفرما اعم از جانی ، مالی ، پزشکی،حیثیتی و شهرتی ، علایم تجاری و غیره ، خسارات به اموال، وسايل و تجهيزات و تأسيسات و غيره که ناشی از سهل انگاری ، قصور ، فعل یا ترک فعل سرپرست و کارکنان پیمانکار باشد ، پاسخگو است . لذا مسئولیت پرداخت کلیه خسارات مادی و معنوی و پاسخگویی در قبال طرح ادعاها در مراجع اداری، انتظامی، قضایی بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما مسئولیتی در این خصوص نداشته و همواره در هر رابطه ای مصون و مبری خواهد بود.**

**تبصره 2 : پیمانکار موظف است قبل از خريد بيمه نامه مذكور جهت كلوزهاي بيمه اي با ناظرین کارفرما هماهنگي نمايد و پس از صدور به تأیید ایشان برساند. در غير اينصورت بيمه نامه اي كه توسط پیمانکار ارائه مي گردد ، مورد تاييد کارفرما نمي باشد.**

**تبصره 3 : کارفرما حق دارد مبلغ خسارت را از تضامین قرارداد و مطالبات پیمانکار كسر و در صورت كافي نبودن از ساير دارايي هاي وي تأمين نمايد.**

**41-9) تعیین میزان هزينه خسارت به دستگاه ها و تجهيزات کارفرما از سوی پیمانکار به تشخيص کارشناسان مرتبط واحد کارفرما مي باشد. لذا در صورت اختلاف ، کمیته حل اختلاف تعیین شده از طرف کارفرما ، مسئول بروز خسارت را تعیین می نماید . در صورت عدم توافق ، موضوع به کمیسیون حل اختلاف دانشگاه ارجاع خواهد شد که رای کمیسیون مذکور قطعی می باشد.**

**43-9) با توجه به احتمال خسارات وارد شده به تجهیزات، لوازم و امکانات کارفرما توسط پرسنل تحت پوشش خود، پیمانکار
می تواند از پرسنل مذکور، تضامین لازم و کافی با هماهنگی کارفرما اخذ نماید.**

تعهدات ایمنی و بهداشت پیمانکار :

**37-9) پیمانکار موظف است از کلیه قوانین، آئین نامه ها، دستورالعمل های ایمنی و بهداشت حرفه ای پرسنل تحت نظر خود و مراجعه کنندگان به واحد کارفرما که از مراجع ذیصلاح از جمله وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت بهداشت صادر شده کاملاً مطلع باشد و ضمن آموزش آنها به پرسنل زیر مجموعه خود ، این موارد را به طور دقیق رعایت نماید..**

**38-9) پیمانکار موظف است قبل از بکارگیری کارکنان جدید الورود ( با هزینه پرسنل ) نسبت به انجام معاینات بدو بکارگیری آنها طبق روال جاری دانشگاه اقدام نماید . ( به غیر از پرسنلی که دارای معاینات مذکور می باشند.)**

**تبصره 1 : با توجه به بند 5 نامه شماره 28866 تاریخ 1402/11/10 قرارگاه مدیریت افزایش منطقی درآمدها و کاهش هزینه های دانشگاه ، معاینات پرسنل شرکتی (بدو استخدام و موردی ) صرفاً توسط مرکز جامع سنجش و ارتقاء سلامت منابع انسانی انجام خواهد شد. ( معاینات دوره ای ترجیحا توسط مرکز مذکور انجام می گردد )**

**نشانی مرکز جامع سنجش و ارتقاء سلامت منابع انسانی: اصفهان، بلوار ارغوانیه، مجتمع تخصصی و فوق تخصصی فارابی، درمانگاه تخصصی غدیر، طبقه دوم و شماره تلفن جهت پاسخگویی 37953071 و 37927777 می باشد.**

**تبصره 2 : پیمانکار موظف است جهت کلیه کارکنان تحت پوشش خود پرونده بهداشتی و سلامت شغلی تشکیل و سلامت جسم و روان و صحت مزاج آنها را به تایید مراجع ذیصلاح بهداشتی رسانیده باشد .**

**تبصره 3 : پیمانکار موظف به انجام معاینات دوره ای کلیه کارکنان خود با هزینه شرکت می باشد.**

**تبصره 4 : در صورتیکه پیمانکار نسبت به انجام معاینات طب کار پرسنل تحت پوشش خود طبق روال بالا و ارائه مستندات آن به کارفرما اقدام ننماید ، کارفرما مختار است نسبت به انجام معاینات طب کار پرسنل پیمانکار اقدام و هزینه آن را باضافه 20% بالاسری از صورت وضعیت ماهیانه شرکت کسر نماید.**

**تبصره 5 : پیمانکار ملزم به رعایت ماده 90 قانون تامین اجتماعی در قبال کارگران یا کارمندان خود بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال موارد مربوطه نخواهد داشت. لذا با توجه به مواد مختلف قانون تامین اجتماعی ( از جمله مواد 66 ، 90 و ... ) در صورتیکه کارفرما در خصوص عدم ارائه معاینات بدو استخدام و دوره ای پرسنل تحت پوشش پیمانکار ، توسط مراجع ذیصلاح به پرداخت مبلغی محکوم گردد ، کارفرما می تواند نسبت به اخذ آن از مطالبات و تضامین پیمانکار اقدام نماید.**

**39-9) تامین و تحویل البسه اعم از کفش و لباس ( هر شش ماه یکبار ) و کلیه لوازم ایمنی مورد نیاز کارکنان تحت پوشش پیمانکار متناسب با شرح وظایف ایشان ، طبق دستورالعمل های مربوطه و با نظر کارفرما از نظر کیفیت و نوع رنگ بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد. لذا کلیه پرسنل تحت پوشش پیمانکار موظف به استفاده از البسه و وسایل ایمنی در محیط کار می باشند.**

**شرایط فنی :**

**40-9) تهيه و تامین كليه ابزار کار اعم از ماشین آلات موتوری (شامل ماشین چمن زن ،سمپاش موتوری‌فرغونی، حاشیه زن،شمشاد زن، اره موتوری،اره تلسکوپی‌و ادوات و ابزار آلات شامل شلینگ –قیچی باغبانی دسته بلند و کوتاه –قیچی شمشاد زن-سمپاش پشتی-فرغون-بیل –کلنگ-دستکاره-حصوم-اوراقی-شن کش-چهار دنده اره –کلوخ کوب –غلتک-اسپر ینکلر سيار sprinkler،سر آبپاش-کوبلینگ-نردبان شالی) پمپ کف کش و کلیه ادوات مورد نیاز ذکر نشده به مقدار لازم و با کیفیت مناسب به عهده پیمانکار می باشد.**

**تبصره 1 : کیفیت وسايل و ماشین آلات قبل از بکارگیری بايستي توسط کارفرما تاييد گردد.**

**تبصره 2 : حفظ و حراست از وسايل و لوازم آبياري قطره اي و باراني بر عهده پیمانکار مي باشد و در صورت خسارت ، هزينه آن بر عهده وي
مي باشد.**

**41-9)تامین کلیه سموم علف کش،حشره کش،قارچ کش به مقدار لازم و در زمان لازم به عهده کارفرما می باشد .**

**42-9)تأمين هزینه سوخت (بنزين و روغن)جهت كليه ماشین آلات فوق بعهده پیمانکار مي‌باشد.**

**42-9) نگهداري،‌لايروبي و نظافت حوض ها و استخرهاي آب و پمپهاي آب و تخليه آب داخل پمپهاي آب و ايجاد پوشش مناسب در مقابل سرما، بعهده پیمانکار است. بديهي است كه در صورت عدم توجه و قصور و عدم تدبير لازم در فصل سرما و هر گونه آسیب به لوله‌هاي فلزي و فلنچ چدني پمپ‌هاي آب تعمير و تعويض قطعات تخريب شده پمپ‌هاي آب به عهده پیمانکار مي باشد.**

**43-9) تهيه خاك ملكي، كودحيواني پوسيده جهت كليه فضاي سبز مركز اعم از فضاي چمن ، درختان و ... در فصل زمستان ، كودشيميايي، بذرچمن(جهت لکه گیری و تعمیرات)، نهال، چسب باغباني و سموم مبارزه با آفات وبيماري ها و ... به مقدار مورد نياز به عهده پیمانکار مي باشد . بديهي است كيفيت مواد فوق بايد در حد عالي و با نظر دستگاه نظارت باشد.**

**44-9)تأمين و كاشت گل فصل مورد نياز مركز در طي دوره قرارداد ( حداقل 4 مرتبه در طول قرارداد ) با نظر کارفرما ( مقدار و نوع آن ) به عهده پیمانکار می باشد. به صورتیکه در طول سال به صورت دائم دارای گلهای فصلی باشد.**

**تبصره : گلهای فصلی باید به صورت متناوب در فصل های مختلف با گل های متفاوت به صورت همزمان استفاده شود .( به صورت همزمان از گل هایی از جمله جعفری ، آهار ، کلم ، بنفشه ، ناز ، پامچال و ... متناسب با فصل استفاده نماید )**

**45-9)در صورت خرابي شبكه آبياري فضاي سبز ( در محوطه داخل فضای سبز ) حفاري مورد نظر و پرنمودن پس از تعمير بعهده پیمانکار مي‌باشد. لذا حفاری در محوطه خیابان و پیاده روها بر عهده کارفرما می باشد.**

**46-9)در صورت كمبودآب ، آبياري بايد بصورت شيفتي انجام گيرد.**

**47-9) پیمانکار موظف است هرگونه خسارت وارده از طرف غير را با ذكر محل و نوع خسارت و نام خسارت زننده كتباً به ناظر کارفرما اعلام دارد و در غير اين صورت بنا به تشخيص ناظر کارفرما مشمول جريمه مي گردد.**

**48-9)واكاري گلها، درختان ، درختچه ها ، پرچين و چمن بر عهده پیمانکار مي باشد.**

**49-9) پیمانکار موظف است نسبت به صرفه جويي در مصرف آب (مانندعدم رها كردن شيلنگ آب بر روي چمن، عدم جاري شدن آب بر روي زمين،تعميرات سريع والوهاي خراب و فرسوده ( هزینه و مسئولیت تعمیرات مذکور بر عهده کارفرما و پیگیری جهت تسریع تعمیرات بر عهده پیمانکار می باشد ) ، عدم استفاده از شيلنگ هاي فرسوده و پاره، آبياري در ساعات خنك ) اقدامات لازم را انجام دهد و در غير اين صورت منجر به برخورد و اخذ خسارت و بنا به تشخيص ناظر کارفرما مشمول جريمه مي‌گردد.**

**50-9)مديريت مصرف آب به دليل كمبود آب و پوسيدگي لوله هاي فضاي سبز مركز ، سركشي شبانه روزي از استخر ذخيره آب جهت تامين
آب مورد نياز فضاي سبز و پيگيري تعميرات ناشي از تركيدگي لوله هاي آب بر عهده پیمانکار مي باشد.**

**51-9)پیمانکار موظف به تامین یک دستگاه وانت بارجهت حمل کلیه ضایعات فضای سبز از قبیل ضایعات ناشی از هرس اشجار،ضایعات ناشی از سر زنی چمن ها و ضایعات ناشی از علفهای هرز و ضایعات گلهای فصل و ...به بیرون از مرکز ( به صورت روزانه ) می باشد . بديهي است هزينه حمل و نقل به عهده پیمانکار مي باشد.**

**52-9) پیمانکار موظف به تامین یک دستگاه بالابر جهت هرس اشجار و درختان بلند با در نظر گرفتن کلیه موارد ایمنی در مواقع مورد نیاز مي باشد**

**53-9)چنانچه قطعه يا قطعاتي از دستگاه و ادوات پیمانکار خراب، مفقود و يا معدوم گرديد ، پیمانکار موظف است با هزینه خود نسبت به تهيه و تعويض آن در اسرع وقت اقدام نمايد.**

**54-9)پیمانکار موظف است در پايان هر هفته گزارش كاملي از فعاليت هاي انجام شده در آن ماه را به ناظر کارفرما ارائه نمايد (مشكلات، خسارات، ماشين آلات) لذا ارائه گزارش به صورت موردی نیز الزامی است.**

**55-9)پیمانکار موظف به بكارگيري بهترين روش متداول روز و رعايت كليه استانداردهاي مربوط در خصوص انجام عمليات اين قرارداد مي باشد.**

**56-9) پیمانکار موظف است نسبت به ارائه شیوه کاشت و نگهداری فضای سبز و اعلام استفاده از گونه های گل ها ، گل های فصلی و درختچه های زینتی به کارفرما اقدام نماید.**

**57-9) پیمانکار موظف است نسبت به ایجاد بانک اطلاعات فضای سبز شامل کدگذاری و ... با هماهنگی و طبق نظر کارفرما اقدام نماید.**

**58-9)نگهداري چمن، گل فصل، گل هاي دائمي، درخت و درختچه‌هاي زينتي، پرچين، گياهان پوششي طبق جداول ضميمه و دستورالعمل‌هاي شماره 1، 2، 3، 4 ، 5، 6 و 7 و همچنين موتورخانه آب فضاي سبز به عهده پیمانکار می باشد.**

**دستورالعمل شماره (1)**

**نگهداري چمن**

**1-آبياري چمن بنا به نیاز همه روزه براي 9 ماه اول سال و پس از آن بنا به تشخيص دستگاه نظارت انجام مي‌گيرد.**

**الف- نحوه آبياري بايستي به گونه اي باشد كه حداقل عمق 5 الي 10 سانتيمتر زمين خيس خورده و پس از آبياري شيلنگ روي چمن رها نشده و آبياري با سرآبپاش مناسب انجام گيرد و از آبياري غرقابي جلوگيري شود به نحوي كه هيچگاه آب بر روي سطح چمن جمع نشود.**

**ب- كليه ادوات و لوازم كار در پايان كار از سطح چمن مي بايست جمع آوري شود (از قبيل شيلنگ، سرآبپاش و ...)**

**2-زدن چمن‌ها به طوري كه ارتفاع آن از حداقل 4 سانتيمتر كوتاهتر و حداكثر از 7 سانتيمتر بلندتر نباشد.**

**3-نحوه چمن زني با چمن زن مناسب به نحوي كه تيغه آن هميشه تندو تيز بوده و سرچمن يكنواخت زده شده و همچنين اطراف باغچه‌ها و درختان و حاشيه جدول ها نيز بلافاصله پس از سرزدن چمن توسط دستگاه حاشیه زن و یا قيچي چمن‌زني اصلاح شود .**

**4- از زدن چمن هنگام بارندگي و بلافاصله بعد از آبياري و در مواقعي كه چمن داراي رطوبت و شبنم مي باشد پرهيز شود. (24 ساعت بعد از آبياري)**

**5- كليه ماشين‌هاي چمن زن مي‌بايست در طول چمن زني مجهز به سبد جمع آوري باشد.**

**6- پیمانکار موظف به جمع آوري سرچمن‌هاي زده شده بلافاصله پس از چمن زني در كيسه هاي مخصوص و حمل آن به بیرون از مرکز ،
با هماهنگي ناظر کارفرما مي باشد.**

**7- پیمانکار موظف به جمع آوري زباله و ضايعات ، علف‌هاي هرز،‌جمع آوري برگ‌هاي خزان شده درختان روي سطح چمن به طور روزانه و جمع آوري شاخه هاي شكسته شده يا ضايعات ناشي از هرس بر روي چمن و به طور كلي نظافت سطح چمن از هرگونه زباله، ضايعات ، نخاله و حمل روزانه آن به بیرون از مرکز با هماهنگي ناظر کارفرما مي باشد.**

**8-وجين علف‌هاي هرز داخل چمن‌ها و محوطه های فضای سبز به صورت دستي به طور مداوم انجام شود.**

**9- مجددا یادآوری می گردد که حمل و انتقال كليه ضايعات ناشي از هرس درختان، درختچه‌ها، گل و درختان خشك شده به بيرون از مركز و همچنين تأمين وسيله نقليه مربوطه به عهده پیمانکار مي‌باشد.**

**10- پیمانکار موظف به تقويت چمن با استفاده از مخلوط خاك و كود حيواني مرغوب و با كودهاي شيميايي به صورت سرك براي كليه فضاهاي چمن كاري شده در فصل زمستان مي باشد.**

**11-ترميم چمن هاي خشك يا تخريب شده موجود با استفاه از بذر چمن طبق تشخيص ناظر کارفرما**

 **12-پاي درختان يا درختچه‌ها ي واقع در چمن بايد فاقد چمن و هرگونه علف هرز باشد و اطراف آن تشتك مورد نياز بنا به تشخيص ناظر کارفرما احداث گردد و در صورت عدم وجود تشتك نسبت به ايجاد آن اقدام گردد.**

**13-شناسایی مبارزه با آفات و بيماري‌هاي چمن به عهده پیمانکار مي‌باشد.**

**14- پیمانکار موظف است پس از گذشت سرما و ابتدا رشد چمن (اوايل اسفندماه) نسبت به غلتك زني سبك بر روي سطوح چمن اقدام نمايد.**

**15-نگهداري كليه اداوات آبياري در سطح چمن شامل (والوهاي خروجي، آبپاش‌ها و فيلترهاي تصفيه آب) بعهده پیمانکار مي باشد و در صورت خرابي هر يك از آنها پیمانکار موظف به تعمير و يا تعويض در اسرع وقت آن مي باشد.**

**دستورالعمل شماره (9) : كاشت و نگهداري گل فصل**

1. **آماده سازي با خاك ملكي و كوددهي با كود حيواني پوسيده و خاك برگ با نظم و ترتيب خاص به تشخيص ناظر کارفرما**
2. **تأمين گل فصل و كاشت آن در كليه باغچه‌ها و محوطه‌هايي كه توسط ناظر کارفرما مشخص مي‌شود**
3. **واکاری گل ها و نشاء هايي كه به عللي از بين رفته است**
4. **آبياري هر 3 تا 5 روز يكبار براي 9 ماه سال و بعد از اين مدت بنا به تشخيص ناظر**
5. **سله شكني و وجين علف‌هاي هرز به طور مداوم به طوري كه باغچه‌ها هميشه عاري از هرگونه علف هرز باشد**
6. **كوددهي باغچه ها برحسب ضرورت**
7. **سرزني گل‌هاي خشك شده بلافاصله پس از اتمام عمر گل**
8. **جمع آوري ضايعات ناشي از وجين علف‌هاي هرز و گل‌هاي خشك و انتقال به بيرون از مركز با هماهنگي ناظر کارفرما**
9. **سم پاشي برعليه آفات و بيماري‌ها و پيشگيري از آفات به طور مداوم در سال بنا به تشخيص ناظر کارفرما**
10. **تعويض گل‌هاي فصل پس از پايان عمر گل به فراخور هر فصل بنا به تشخيص ناظر کارفرما**
11. **نظافت مستمر و هميشگي سطح باغچه ها و چمن ها**
12. **آبياري به نحوي انجام گردد که منجر به خسارت روي گل فصل نگردد.**
13. **نگهداري فلاورباكس هاي مشابه گل هاي فصل**

 **دستورالعمل شماره (3) : نگهداري گل‌هاي زينتي، گلهاي رز و ....**

1. **آبياري باغچه ها با توجه به نياز آبي نوع گل كاشته شده با هماهنگي ناظر کارفرما**
2. **قطع گل‌هاي پژمرده يا خشك**
3. **حذف پاجوش و شاخه‌هاي اضافي با هماهنگي ناظر کارفرما**
4. **وجين و ريشه كني علف‌هاي هرز بر حسب ضرورت با هماهنگي ناظر کارفرما**
5. **كندوكوب و كوددهي باغچه‌هاي گل با هماهنگي ناظر کارفرما**
6. **اقدام فوري در سم پاشي و مبارزه با آفات و بيماري‌هاي گياهي ( به محض مشاهده ) و اعلام مراتب به ناظر کارفرما جهت هماهنگي**
7. **نظافت مداوم و مستمر سطح باغچه‌هاي گل دائمي**
8. **هرس و فرم دهي اصولي گل‌هاي دائمي بر حسب ضرورت با هماهنگي ناظر کارفرما**
9. **واكاري و مرمت باغچه ها ( در صورت نياز ) با هماهنگي ناظر کارفرما**
10. **تقويت و كود دهي كليه گل هاي زينتي ، درختان ، پرچين ها ، درختچه ها در طول قرارداد با هماهنگي ناظر کارفرما**

**دستورالعمل شماره (4) : نگهداري درخت و درختچه‌هاي زينتي**

 **شامل درختان و درختچه هاي زينتي داخل محوطه هاي چمن، جوي‌ها و فضاي سبز**

1. **آبياري بسته به نياز و با توجه به فصل 3 تا 7 روز يكبار در طول 9 ماه اول سال و بعد از آن با تشخيص ناظر کارفرما**
2. **لايروبي و پته بندي به طور مداوم و بازسازي جوي‌ها و نظافت دائمي**
3. **وجين علف‌هاي هرز به طوري كه جو‌ي‌ها هميشه عاري از علف هرز باشد.**
4. **كندوكوب ( حداقل سالیانه 2 بار ) و كوددهي با كود حيواني پوسيده به ميزان 5 تا 10 كيلوگرم براي هر درخت.**
5. **سم پاشي و مبارزه عليه آفات و بيماري هاي گياهي در زمان لازم با تشخيص ناظر کارفرما**
6. **هرس و فرم دهي براي درختچه هايي كه نياز به فرم دارند با تشخيص ناظر کارفرما**
7. **هرس زمستانه و استفاده از چسب مخصوص هرس (لاتكس)**
8. **قطع تنه جوش‌ها و پاجوش‌ها حداقل دو نوبت در سال**
9. **جمع آوري ضایعات ناشي از هرس، لايروبي، وجين علف هاي هرز، پاجوش‌ها و تنه جوش ها بلافاصله بعد از انجام هرس و انتقال آن به بيرون از مركز با هماهنگي ناظر کارفرما**
10. **سرزني گل ها پس از پايان گل در درختچه های زینتی**
11. **قطع شاخه هاي خشك شده و مريض و آفت زده به تشخيص و نظارت ناظر کارفرما**
12. **تكاندن درختان و درختچه هاي زينتي پس از بارش برف**
13. **برطرف نمودن كليه موانع رشد از تنه درخت مانند: طناب،‌سيم، ميخ، و ...**
14. **تعويض و كاشت نهال درخت و درختچه – چمن**

**دستورالعمل شماره (5) : نگهداري پرچين هاي و ديوارهاي سبز**

**1- آبياري به ميزان 3 تا 7 روز يك مرتبه در طول 9 ماه اول سال و بعد از آن بنا به تشخيص ناظر کارفرما**

**2- هرس فرم و شاخه‌هاي خشك به ميزان دو نوبت درسال بنا به تشخيص ناظر کارفرما**

**3- اقدام فوري درمبارزه مكانيكي با علف هرز سس در نقاطي كه آلوده به اين انگل هستند**

 **4- سم پاشي عليه آفات و بيماري‌هاي (سفيدك) و شستشوي پرچين ها**

**5- جمع آوري زباله و ضايعات بلافاصله پس از انجام عمليات هرس**

**6- نظافت دائمي سطح، زير و لابه لاي پرچين ها**

**7- اقدام فوري در مبارزه با جانواران موذي از قبيل موش، خرگوش و .... (در صورت مشاهده ) با هماهنگي ناظر کارفرما**

**دستورالعمل شماره (6) : نگهداري گياهان پوششي**

 **گياهان پوششي شامل پيچ تلگرافي –پاپيتال- فرانكنيا و ... مي باشد.**

 **1 – آبياري 5 تا 7 روز در طول 9 ماه اول سال و بعد از آن بنا به تشخيص ناظر کارفرما**

**2- وجين علف‌هاي هرز در طول سال به طوري كه اين محوطه ها هميشه عاري از علف هرز باشد.**

**3- سرزني پيچ‌هاي تلگرافي حداقل دو مرتبه در سال و دفع علف هرز سس بلافاصله بعد از اولين علايم و جمع آوري ضايعات**

**4- مبارزه با آفات و بيماري‌ها با تشخيص ناظر کارفرما**

**5- نظافت محوطه‌هايي كه گياهان پوششي كشت گرديده به نحوي كه اين محوطه ها هميشه عاري از هرگونه ضايعات باشد.**

**دستورالعمل شماره (7) : نگهداری محوطه های درختکاری شده :**

1. **آبیاری به صورت جوی و پشته, غرقابی و قطره ای بسته به نیاز و تشخیص ناظر کارفرما**
2. **لایروبی و پته بندی تشتک ها و جوی ها در مواقع لزوم و تشخیص ناظر کارفرما**
3. **انجام هرس فرم، هرس سبز و هرس درختان و استفاده از چسب مخصوص هرس**
4. **سمپاشی و مبارزه با آفات و بیماریهای گیاهی و نیز شستشوی درختان بر اساس تشخیص ناظر کارفرما در اولین فرصت**
5. **کندوکوب و دادن کود حیوانی مناسب بنا به تشخیص ناظر کارفرما**
6. **قطع شاخه های خشک و آفت زده و انتقال به بيرون از مركز با هماهنگي ناظر کارفرما**
7. **هرس شاخه های بالایی درختان که در حریم کابل های برق قراردارد در طول زمانی که خاموشی داده می شود (هر موقع از شبانه روز و روزهای تعطیل) در حداقل زمان**

**تذكر : رعایت اصول ایمنی و نیز لوازم و ادوات مورد نیاز مانند بالابر، کمربند، کلاه ایمنی و... بعهده پیمانکار می باشد.**

1. **حذف علف های هرز و نیز جمع آوری ضایعات (اعم از میوه درختان کاج، شاخه های شکسته، برگ های خزان شده و زباله ها و نخاله های موجود) و حمل آنها به مکانی که ناظر کارفرما مشخص می کند**
2. **تکانیدن برف درختان جهت پیشگیری از وارد آمدن خسارت به درختان در هنگام بارش برف**

**سایر شرایط اختصاصی طبق نظر واحد کارفرما :**

----)

----)

**ماده 10 ) تعهدات کارفرما:**

**1-10) کارفرما موظف است لیست کلیه پرسنل معرفی شده توسط پیمانکار را به مدیریت های حراست و هسته گزینش دانشگاه اعلام نماید.**

**تذکر : بدیهی است در صورت عدم اجرای فرایند اخذ تأیید صلاحیت کارکنان پیمانکار در آن واحد کلیه مسئولیت ها مطابق قوانین و مقررات برعهده مدیر و رئیس امور عمومی واحد می باشد.**

**2-10) کارفرما پس از انقضاي مدت قرارداد و در صورتي كه پیمانکار تعهدات موضوع اين قرارداد را به نحو مطلوب انجام دهد و مدارک لازم از جمله تسويه حساب بيمه تأمين اجتماعي و اداره دارایی و پرداخت حقوق قانوني كارگران را ارايه نمايد ، نسبت به استرداد سپرده حسن انجام كار اقدام می نمايد.**

**3-10) با توجه به اینکه این قرارداد به هیچ وجه جنبه سابقه کار و استخدام ندارد ، کارفرما هيچ گونه مسؤوليتي در قبال استخدام پیمانکار و پرسنل وی ، پرداخت حقوق و مزایا وکسور قانونی پرسنل پیمانکار و اختلافات ناشي از رابطه استخدامي پیمانکار و پرسنل او را ندارد و از هرگونه مسؤوليتي در اين موارد مبري مي باشد و كليه تعهدات مربوطه به عهده پیمانکار خواهد بود .**

**4-10)کارفرما موظف است هر گونه تغییر در ضوابط اجرایی را کتباَ به اطلاع پیمانکار برساند. در صورت عدم اطلاع به موقع تأمین هزینه های احتمالی بر عهده کارفرما خواهد بود .**

**5-10) کارفرما متعهد است نسبت به احراز هویت صاحبان امضای مجاز و تعهد آور اسناد مالی شرکت و یا احراز هویت اشخاص حقیقی دارای پروانه فعالیت اقدام نماید.**

**6-10) کارفرما متعهد است از طریق مراجعه به سایت مراجع ذیصلاح از تأیید صلاحیت یا پروانه فعالیت ارائه شده از سوی شرکت یا پیمانکار اطمینان حاصل نماید.**

**تبصره : کارفرما موظف است در صورت نداشتن گواهی صلاحیت ایمنی نسبت به معرفی طرف قرارداد به انجمن صنفی کارفرمایان شرکت های خدماتی، تأسیساتی یا اداره کار و امور اجتماعی استان اصفهان جهت اخذ گواهی صلاحیت ایمنی اقدام نماید.**

**7-10) هزینه حامل های انرژی ( به غیر از سوخت مورد نیاز ) بر عهده کارفرما می باشد.**

**تبصره : پرداخت هزینه خط تلفن ثابت بر عهده پیمانکار می باشد .**

**ماده 11 ) جرایم و تخلفات :**

**در صورتي كه کارفرما تشخيص دهد كه پیمانکار درانجام امور،موضوع قرارداد را به نحو صحيح و مطلوب برابر با مفاد قرارداد انجام نداده است، جهت جلوگيري از تضييع حقوق کارفرما،نسبت به صدور اخطار کتبی واخذ جرایم به شرح زیر اقدام می نمايد و پیمانکار حق هيچ گونه اعتراضي ندارد .**

 **الف- در مرحله اول ضمن صدور اخطار کتبی معادل پنج درصد (5٪) از حق الزحمه پرداختي ماهيانه به عنوان جريمه كسر مي شود .**

 **ب- در مرحله دوم ضمن صدور اخطار کتبی معادل ده درصد (10%) از حق الزحمه پرداختي ماهيانه به عنوان جريمه كسر مي شود .**

 **ج- در مرحله سوم ضمن صدور اخطار کتبی بیست درصد (20%) از حق الزحمه پرداختي ماهيانه به عنوان جريمه كسر مي شود و موضوع فسخ قرارداد طبق ماده 15 قرارداد بررسی و تصمیم گیری می گردد و با اعلام موضوع به سازمان كار و امور اجتماعي استان یا اتحادیه مربوطه جهت طي نمودن مراحل قانوني اقدام خواهد شد.**

**تبصره 1: علاوه بر جرايم مذكور ، در صورتيكه پیمانکار به صورت موردي ، قصوري در انجام موضوع قرارداد مرتكب گردد ، به شرح ذيل جريمه و موظف به اصلاح يا جايگذاري مورد مي گردد.**

**تبصره 2 : در صورت عدم اصلاح یا جایگذاری در زمان تعیین شده ، معادل دو برابر جریمه مجدداً از صورتحساب پیمانکار به عنوان جریمه کسر می گردد.**

**2-11)هرگاه فضاي سبز يا درختان منطقه تحت پيمان در حال پژمردن و يا خشك شدن است ، پیمانکار موظف است سريعاً مراتب را به صورت کتبی به کارفرما، جهت اقدامات بعدي اطلاع دهد و در غیر این صورت کلیه خسارات به عهده پیمانکار خواهد بود.**

**3-11) در صورت عدم رعايت كليه مفاد قرارداد و بروز هرگونه خسارت به فضاي سبز پرداخت جريمه و هزينه هاي برآورد شده به عهده پیمانکار مي باشد. بديهي است در صورت مشاهده هرگونه سهل انگاري در انجام مراحل و وظايف مربوطه كه به نوعي نشانگر كم كاري و يا كوتاهي يا كمبود نيرو و ادوات در انجام امور گردد ، به ازاي هر مورد از اخطارهاي كتبي علاوه بر جبران كار انجام نشده بنا به تشخيص ناظر کارفرما از صورت وضعيت ماهانه پیمانکار كسر مي‌گردد .**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **نوع فضای سبز** | **مقدار** | **مبلغ جريمه هر واحد( ريال )** | **اصلاح یا جایگذاری** |
| **1** | **چمن** | **به ازاي هر مترمربع**  | **000/000/2** | **ظرف مدت یکماه** |
| **2** | **گل های فصلی** | **به ازاي هر مترمربع**  | **000/000/3** | **ظرف مدت یک هفته** |
| **3** | **فلاور باکس ها** | **به ازای هر عدد** | **000/000/3** | **ظرف مدت یک هفته** |
| **4** | **گیاهان پوششی** | **به ازاي هر مترمربع** | **000/000/3** | **ظرف مدت یکماه** |
| **5** | **گل های دائمی (رز،...)** | **به ازاي هر مترمربع** | **000/000/3** | **ظرف مدت یکماه** |
| **6** | **دیواره های سبز** | **به ازاي هر مترطول** | **000/000/3** | **ظرف مدت یکماه** |
| **7** | **درخت** | **به ازاي هر اصله** | **000/000/10** | **ظرف مدت یکماه** |
| **8** | **درختچه زینتی** | **به ازاي هر اصله** | **000/000/10** | **ظرف مدت یکماه** |
| **9** | **آب زراعتي** | **در مرحله اول**  | **اخطار كتبي** |
| **10** | **آب زراعتي** | **در مراحل بعدی به ازای هر مورد مشاهده**  | **000/000/3** |

**ماده 12) نظارت:**

**1-12) در این قرارداد آقا/خانم ----------- با سمت ------------- به عنوان نماینده کارفرما (ناظر قرارداد)جهت همکاری و هماهنگی های لازم به پیمانکار معرفی می گردد.**

**تبصره : در صورت تغییر نماینده ( ناظر ) کارفرما ، مراتب به صورت کتبی به پیمانکار ابلاغ و شخص جایگزین ایشان در آن سمت ، به عنوان نماینده ( ناظر ) کارفرما خواهد بود.**

**2-12) نظارت عاليه ازطرف نماینده کارفرما اعمال خواهد شد كه كليه مسؤولين مرکز ، پیمانکار و کارکنان وی موظف به همكاري در تمامي زمينه‌ها مي باشد .**

**3-12)ناظر کارفرما بايد مكانيزم اجرايي نظارت را با توجه به شيوه هاي علمي و مديريتي و روش های مبتني بر نظرسنجي پيش بيني و اعمال نمايد .**

**4-12)کلیه پرداخت ها به پیمانکار با تایید ناظر یا ناظرین صورت می گیرد.**

**5-12)نظارت بر اجرای تعهدات قانونی پیمانکار و کارکنان وی بر عهده ناظر است .**

**6-12)ناظر به کلیه کارکنان پیمانکار معرفی می شود تا بر حسن اجرای قرارداد نظارت نماید.**

**7-12)بازديد ناظر یا ناظرین به صورت اتفاقی‌بوده وجريمه هاي محاسبه شده طبق ماده جرایم قرارداد،محاسبه و قابل اعمال می باشد.**

**8-12 ) درصورتي كه ناظر کارفرما تشخيص دهد كه پیمانکار موضوع قرارداد را کلا یا جزا بدون هماهنگی به شخص ثالثي واگذار نموده يا در نحوه انجام كار قصور ورزيده و يا به هر دليلي از انجام موضوع قرارداد سرباز مي زند ، بايد موضوع را به صورت کتبی به مدیریت واحد جهت طرح موضوع در کمیته فسخ قرارداد یا صدور جرایم اعلام نماید .**

**9-12) کارفرما موظف است برگزاری هرگونه جلسه با نیروهای پیمانکار را به اطلاع مدیرعامل شرکت/پیمانکار برساند . بدیهی است حضور مدیرعامل شرکت/پیمانکار در کلیه جلسات پیشگفت الزامی است .**

**ماده 13)حل اختلاف:**

**1-13) در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر یا اجرای این قرارداد و عدم رفع آن از طریق مذاکره، موضوع در کمیسیون حل اختلاف دانشگاه (موضوع ماده 94 آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه‌ها)مطرح و رای کمیسیون مزبور برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها معتبر است. ارجاع دعاوی و اختلافات از سوی دستگاه(دانشگاه) به کمیسیون مزبور اختیاری است.**

**2-13) پیمانکار متعهد است در ارایه خدمات موضوع قرارداد وقفه ای صورت نگیرد، بروز اختلاف از هر جهت یا ارجاع امر به کمیسیون حل اختلاف موجب تعطیلی کار نخواهد شد،چنانچه وقفه ای در ارایه خدمات ایجاد گردد و از این حیث خساراتی به کارفرما وارد شود پیمانکار ملزم به جبران خسارات وارده به کارفرما خواهد بود.**

**ماده 14) حوادث قهريه و اضطراري :**

**درموارد وقوع حوادث قهری و بروز شرایط اضطراری که عدم انجام موضوع قراردادناشی ازعمل پیمانکارنباشد به ترتیب زیرعمل می شود .**

**1-14)هرگاه شرایط اضطراری گذرا باشد ، کارفرما موضوع تعلیق موقت قرارداد را به صورت کتبی به پیمانکار اعلام می نماید.**

**2-14)اگر مدت تعلیق در اجرای وظایف و ارایه خدمات حداقل 2 ماه به طول انجامد ، پیمانکار این حق را خواهد داشت که درخواست خاتمه قرارداد را اعلام نماید.**

**ماده 15) فسخ قرارداد :**

**این قرارداد در صورت بروز هر یک از شرایط زیر، بدون اخطار قبلی بنا به تشخیص کارفرما فسخ می گردد و کارفرما حق وصول کلیه خسارات وارده را از محل مطالبات و تضامین اخذ شده از پیمانکار را خواهد داشت . همچنین کارفرما می تواند بدون نیاز به ارجاع امر به مراجع قضایی ، ضمانت نامه و عندالزوم سپرده حسن انجام کار پیمانکار را به هر میزان که تشخیص دهد ضبط و موضوع را به اداره کار و امور اجتماعی استان یا مراجع ذیصلاح مربوطه جهت لغو تایید صلاحیت انجام کار پیمانکار اعلام نماید. لذا به موجب این قرارداد پیمانکار حق طرح هرگونه اعتراض یا دعوی نسبت به اقدامات کارفرما را از خود سلب و ساقط می نماید.**

**1-15) اثبات عدم رعایت قانون منع مداخله كاركنان دولت در معاملات دولتی**

**2-15) انتقال قرارداد به شخص يا اشخاص ثالث بدون مجوز کارفرما**

**3-15) ورشكستگي پیمانکار به هر شکل ممکن و یا انحلال شركت**

**4-15) تأخير غيرموجه در انجام خدمات و قصور در اجرای تعهدات از نظر کمی و کیفی و دریافت بیش از دو اخطار کتبی**

**5-15) رعايت نكردن استانداردهاي مرتبط با موضوع قرارداد**

**6-15) ترك خدمات يا انصراف از موضوع قرارداد به هر طريق ممكن بدون هماهنگی کارفرما**

**7-15)رد صلاحیت مدیر عامل (شرکت) یا طرف قرارداد از طریق مدیریت حراست دانشگاه یا مدیریت هسته گزینش دانشگاه یا سایر مراجع قانونی**

**8-15) عدم اطلاع رسانی پیمانکار در خصوص هر گونه تغییر در اساسنامه و صاحبان اصلی امضاء اسناد تعهدآور مالی و اداری شرکت ظرف مدت 5 روزکاری**

**تبصره : درصورت فسخ قرارداد و منوط به درخواست کارفرما ، پیمانکار موظف است خدمات و فعالیت های موضوع قرارداد را تا تعیین پیمانکار بعدی با همان مبلغ تعیین شده ارائه نماید.**

**ماده 16) خاتمه دادن به قرارداد :**

**کارفرما حق خواهند داشت در صورت تغییر شرایط هنگام عقد که باعث تغییر در مفاد قرارداد شده باشد با تعیین مهلت یک ماه و ابلاغ آن به پیمانکار ، قرارداد را خاتمه نماید.در این صورت مبالغ کارهای انجام شده توسط پیمانکار تا تاریخ خاتمه قرارداد پس از کسر مبالغی که از این بابت قبلاً پرداخت شده و کسور قانونی و جرایم اعلام شده قابل پرداخت است .**

**تبصره : درصورت خاتمه قرارداد و منوط به درخواست کارفرما ، پیمانکار موظف است خدمات و فعالیت های موضوع قرارداد را تا تعیین پیمانکار بعدی با همان مبلغ تعیین شده ارائه نماید.**

**ماده 17)ضمائم و پیوست‌ها :**

**1-17)تصوير برابر اصل شده اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات و آگهی تأسیس شرکت توسط مسؤل امور مالی کارفرما**

**2-17)تصوير ضمانتنامه بانكي یا فیش واریزی بابت تضمین تعهد انجام كار**

**3-17)تصوير برابر اصل شده تأیید صلاحيت از اداره كار و امور اجتماعي توسط مسؤل امور مالی کارفرما**

**4-17)قرارداد های پرسنلي پیمانکار با نيروهاي تحت پوشش برابر قانون کار**

**5-17)تصوير بيمه نامه حوادث و مسؤوليت مدنی بدون نام**

**6-17)فرم تعهد رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی**

**7-17)تصویر لیست تجهیزات تحویل شده به پیمانکار**

**8-17)تصویر ابلاغ رای کمیسیون مناقصات دانشگاه یا صورتجلسه بازگشایی در معاملات متوسط**

**9-17)تصویر قیمت پایه کارشناسان ارزیاب دانشگاه**

**10-17)تصویر ابلاغ نتیجه مناقصه به پیمانکار**

**ماده 19) نشاني طرفين جهت انجام مكاتبات :**

**1-19) كارفرما:**

**نشاني : تلفن: دورنویس: كدپستي :**

**2-19) پیمانکار:**

**نشاني :**

**تلفن دفتر پیمانکار : دورنویس: تلفن همراه مدیر عامل:**

**كدپستي :**

**نشاني هاي فوق به منزله اقامتگاه قانوني طرفين مي باشد ، لذا مكاتبات رسمي و ارسال از طريق نشاني هاي فوق الذكر قانوني تلقي مي شود و در صورت تغيير نشاني،طرفين موظفند تا 48 ساعت بعد يكديگر را به صورت كتبي مطلع نمايند. در غير اين صورت كليه نامه ها ابلاغ شده تلقي مي گردد و عذر عدم اطلاع پیمانکار پذيرفته نمي شود.**

**ماده19) امضاي طرفين قرارداد:**

**اين قرارداد در 19 ماده و --- صفحه در چهار نسخه تهيه و نسخه هاي تنظيم شده پس از امضاي طرفين قرارداد لازم الاجرا خواهد بود و هركدام از نسخ قرارداد حكم واحد را دارد.**